

Suertes de la Villa

RESIDENCIAL

52 VIVIENDAS
UNIFAMILIARES ADOSADAS

Calle Cerro del Tesoro 41
El Cañaveral - Madrid



www.suertesdelavilla.com



Grupo RIOFRÍO

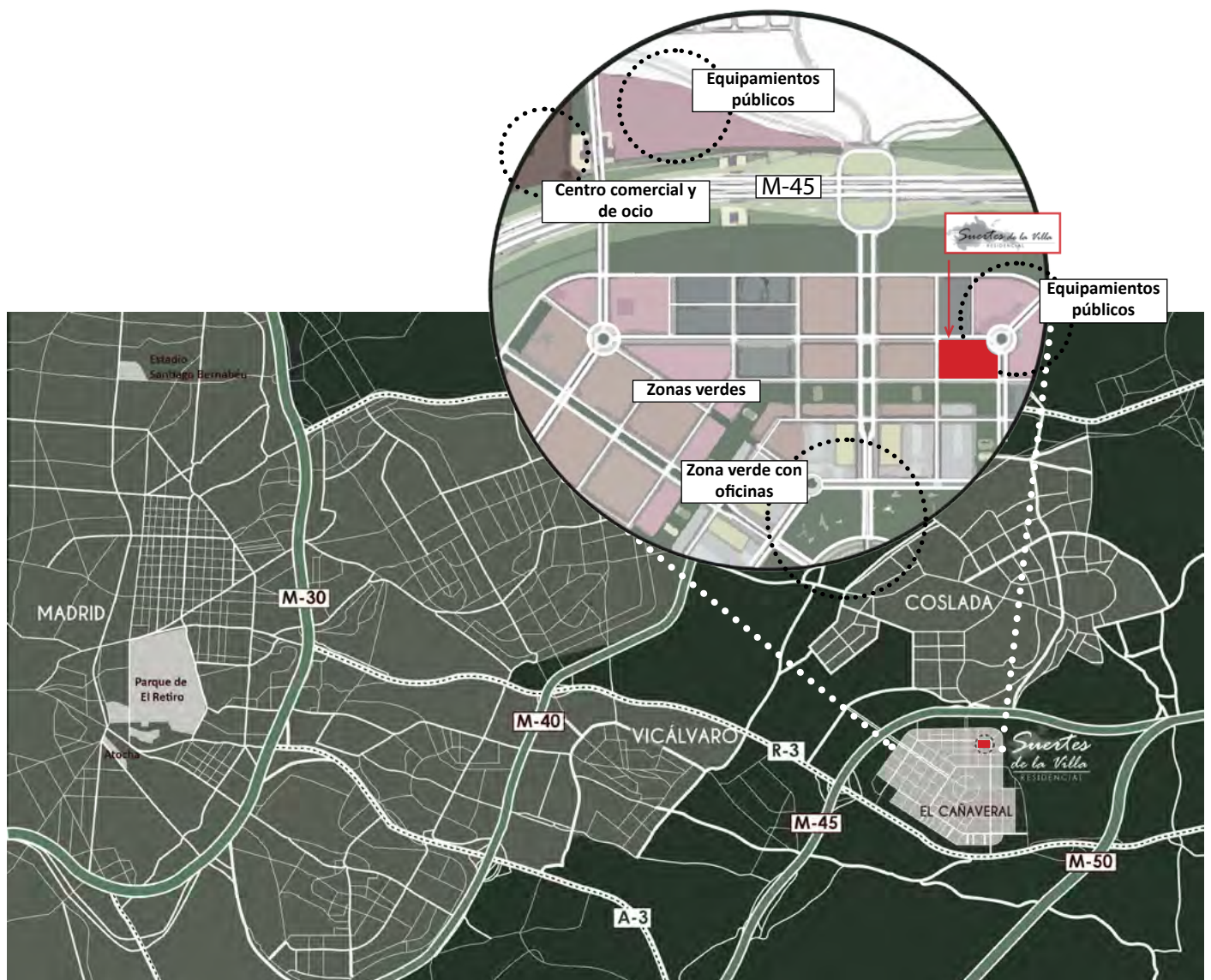
Suertes de la Villa

RESIDENCIAL

Ubicación privilegiada

Suertes de la Villa está situada en El Cañaveral, distrito de Vicálvaro de Madrid, con acceso directo desde la M-45 y la R-3, entre dos amplias avenidas con bulevar y frente a un área destinada a equipamientos públicos. El nuevo barrio de El Cañaveral cuenta con amplias zonas verdes y áreas de uso de oficinas que completan el uso residencial.

Su localización permite un rápido desplazamiento por la ciudad, situándose a 15 minutos de los principales puntos del centro de Madrid.



“Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”

Condiciones únicas

3 opciones de configuración interior y parcelas desde 120 m²

Las viviendas tienen más de 200m² construidos, con salón-comedor que puede conectarse directamente con la cocina, 3 baños, y parcelas privadas que van desde los 120 m² a los 245 m². Para disfrutar del exterior, cuenta con amplias **TERRAZAS** en planta baja y ático, creando el espacio ideal para vivir. Las pérgolas instaladas en las azoteas te permitirán disfrutar del sol y las noches de verano. Además, aprovecharás al máximo las horas de luz solar en el salón y dormitorio principal, ya que su orientación sur es la ideal para tener una óptima iluminación y así suponer un importante ahorro energético.

Para adaptarse mejor a las necesidades de cada cliente, se puede elegir entre **3 OPCIONES** de distribución en planta baja **SIN INCREMENTO DE PRECIO**. Así, podrás configurar tu vivienda con 3, 4 o hasta 5 dormitorios. También puedes elegir el tamaño de parcela que se ajuste mejor a tus necesidades, y la orientación que desees (este-oeste o norte-sur).



“Imágenes no contractuales, de carácter comercial y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”

Fachadas con pizarra natural y amplias zonas comunes

El conjunto residencial *Suertes de la Villa* dispone de dos amplios espacios comunes privados donde se ubican las piscinas con zonas ajardinadas, la zona de juegos infantiles y la pista de pádel. Todo ello con un cuidado tratamiento en el diseño global y la selección de materiales, para que puedas disfrutar de la vida social sin salir de la urbanización.

La orientación de la urbanización permite unas condiciones óptimas de soleamiento y asegura la privacidad de las parcelas individuales en todas las viviendas, independientemente de su localización en el conjunto. Además, cada una de las viviendas cuenta con fachadas de ladrillo acabadas en **PIZARRA NATURAL**.



“Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”

3 plazas de garaje con acceso directo a tu vivienda

Cada una de las propiedades dispone de 3 plazas de garaje en la planta sótano, con acceso directo e individual desde el garaje comunitario a la vivienda correspondiente. Algunas de las viviendas ofrecen la opción de disponer de garajes independientes para 2 vehículos. En esta misma planta, cada vivienda también incorpora una sala de instalaciones de más de 40 m² que permite un almacenaje extra.

En este nivel también se sitúan aseos y vestuarios para la zona de piscinas y de la pista de pádel, que al estar descubierta y con un cerramiento lateral de vidrio permite la entrada de luz natural en el conjunto del garaje con el consecuente ahorro energético.



“Imágenes no contractuales, de carácter comercial y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”

Suertes de la Villa

RESIDENCIAL

Los mejores acabados con PORCELANOSA Grupo

La luz y el espacio son el verdadero lujo de una vivienda. Por ello, la promoción ha sido desarrollada con un diseño de vanguardia y con un especial cuidado en la selección de materiales, seña de identidad del conjunto.

Las viviendas se entregarán con los baños completos y amueblados con sanitarios y grifería de Noken, el suelo de toda la vivienda con tarima laminada de L'Antic Colonial, y alicatados y suelos cerámicos, todo de **PORCELANOSA** o similar.

La cocina también se entrega amueblada, con encimera de cuarzo de **SILESTONE** o similar. Además de contar con los mejores acabados, el salón comedor se ilumina por un lado a través del ventanal, por el otro a través de la cocina, y a ello se suma el lucernario de la parte central que crea un gran haz de luz desde la azotea hasta la planta baja.



“Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”

Altas calidades y equipamientos

Mayor eficiencia con suelo radiante

Las viviendas cuentan con suelo radiante de POLYTHERM o similar, junto con caldera de VAILLANT o similar. Además, también están incluidas placas solares que mejoran la eficiencia energética reduciendo consumos y elevando al máximo el confort de la vivienda.

Con el suelo radiante se pueden alcanzar ahorros energéticos de entre el 15 y el 20% respecto a los radiadores tradicionales, a lo que se suma el confort térmico que aporta la distribución homogénea del calor.



“Imágenes no contractuales, de carácter comercial y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”

Todo lo que te ofrece

- Urbanización privada de más de **10.500 m²**.
- **2 piscinas**, infantil y de adultos, con **zonas ajardinadas y solarium**.
- Pista de **pádel**.
- Zona de **juegos infantiles**.
- Amplias zonas comunes.
- **Recorridos accesibles** para movilidad limitada hasta cada vivienda.
- 52 viviendas adosadas de **promoción libre**.
- **Parcelas privadas** de entre 120 y 245 m², con parte pavimentada y parte en terreno natural para ajardinar, dependiendo de la vivienda elegida. Todas aseguran privacidad y un perfecto soleamiento.
- Viviendas en dos plantas con **terrazas** en cubierta, patio trasero y delantero en planta baja y amplio **sótano**.
- Planta baja con **tres configuraciones a elegir**, sin variación en el precio. Siempre incluyendo salón-comedor, cocina y baño completo; y pudiendo elegir 1 o 2 dormitorios, o despacho y lavadero.
- Salón con **lucernario o grandes ventanales laterales**.
- Planta primera con 3 dormitorios y dos baños, el **dormitorio principal en suite** con vestidor y baño propios.
- Amplios **armarios empotrados** en cada dormitorio, baños completos y cocina amueblada.
- Suelo radiante en toda la vivienda, caldera de gas y panel solar para agua caliente.
- Garaje comunitario con **3 plazas de aparcamiento** por vivienda, con acceso directo a la misma.
- Posibilidad de tener **garaje independiente**.
- Sótano para instalaciones y uso polivalente de más de 45 m².



“Imágenes comerciales sin carácter contractual y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”

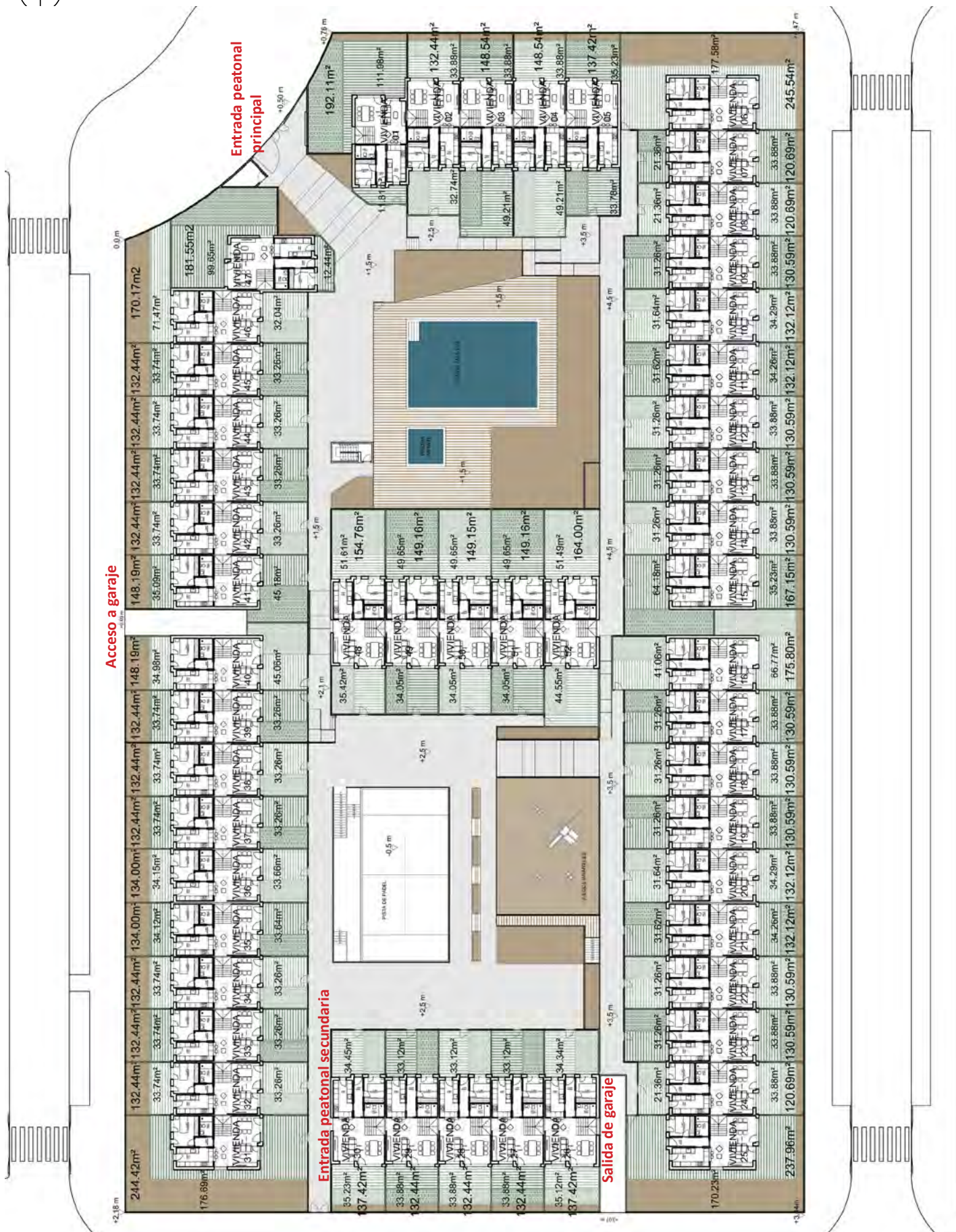
Una vivienda y mucho más



“Imágenes no contractuales, de carácter comercial y sujetas a variaciones por motivos de diseño y ajuste en obra”



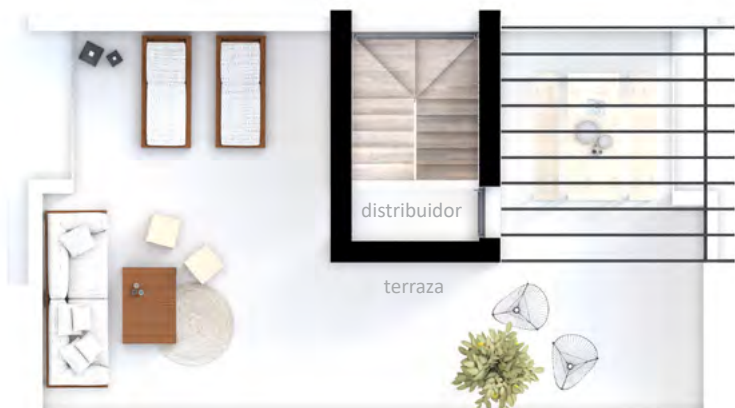
PLANTA BAJA - URBANIZACIÓN







PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 219.54 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	56.20 m²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
recibidor	5.07 m ²	escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²	TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	7.19 m ²		
baño 3	3.49 m ²	PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.31 m²	distribuidor	1.80 m ²
		terrazza	49.74 m ²
		TOTAL	51.54 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE		113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE		56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE		49.74 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 205.30 m²

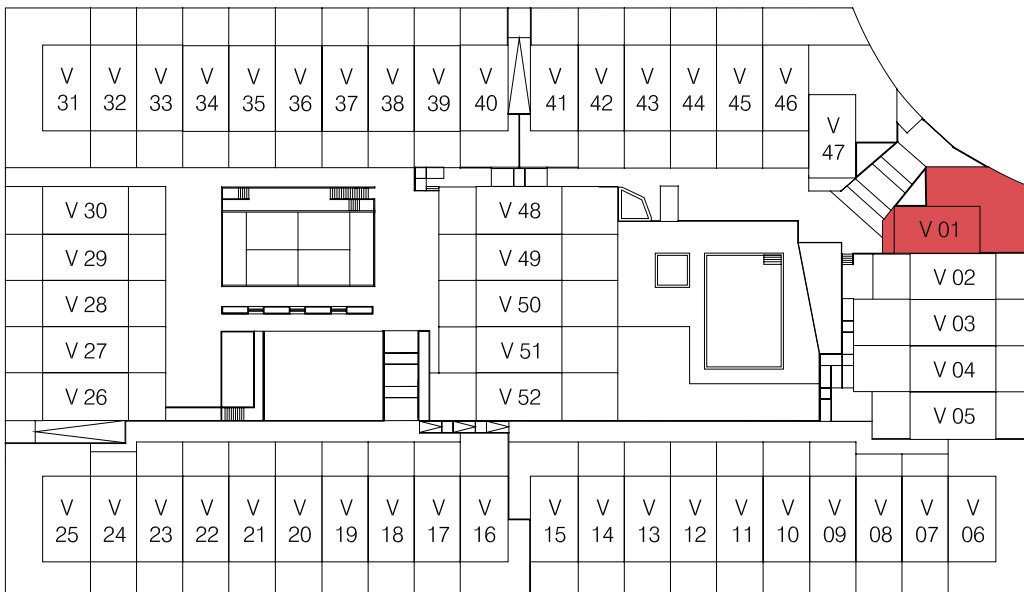
PLANTA SÓTANO	62.05 m ²
PLANTA BAJA	68.30 m ²
PLANTA PRIMERA	68.51 m ²
PLANTA CUBIERTA	6.44 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 192.11 m²

patio delantero	11.81 m ²
patio trasero	111.98 m ²

PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS

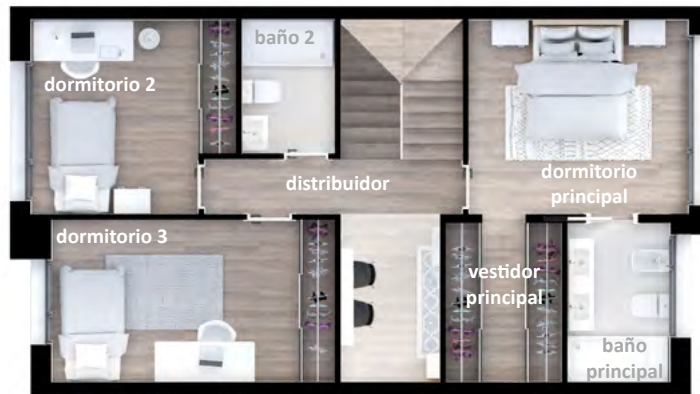




PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



5.70

11.50

5.68



SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	44.55 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	56.20 m²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
recibidor	5.07 m ²		escalera	4.60 m ²	
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²	
dormitorio 4	7.19 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.31 m²		terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 201.56 m²

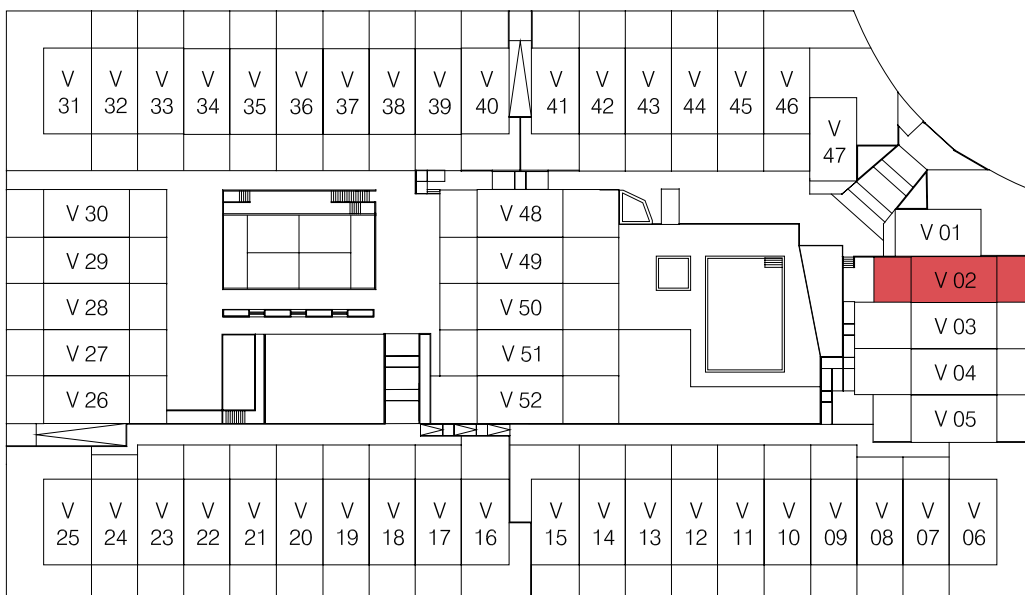
PLANTA SÓTANO	63.73 m ²
PLANTA BAJA	65.99 m ²
PLANTA PRIMERA	66.04 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 132.44 m²

patio delantero	32.74 m ²
patio trasero	33.88 m ²

PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 282.36 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
garaje privado	68.80 m ²	baño principal	4.54 m ²
TOTAL	125.00 m²	distribuidor	3.81 m ²
		dormitorio 2	10.19 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 3	12.47 m ²
cocina	9.38 m ²	baño 2	3.27 m ²
salón comedor	26.58 m ²	escalera	4.60 m ²
recibidor	5.07 m ²	TOTAL	55.49 m²
escalera	4.60 m ²		
dormitorio 4	7.19 m ²	PLANTA CUBIERTA	
baño 3	3.49 m ²	distribuidor	1.80 m ²
TOTAL	56.31 m²	terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE			113.60 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE			125.00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE			43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 272.20 m²

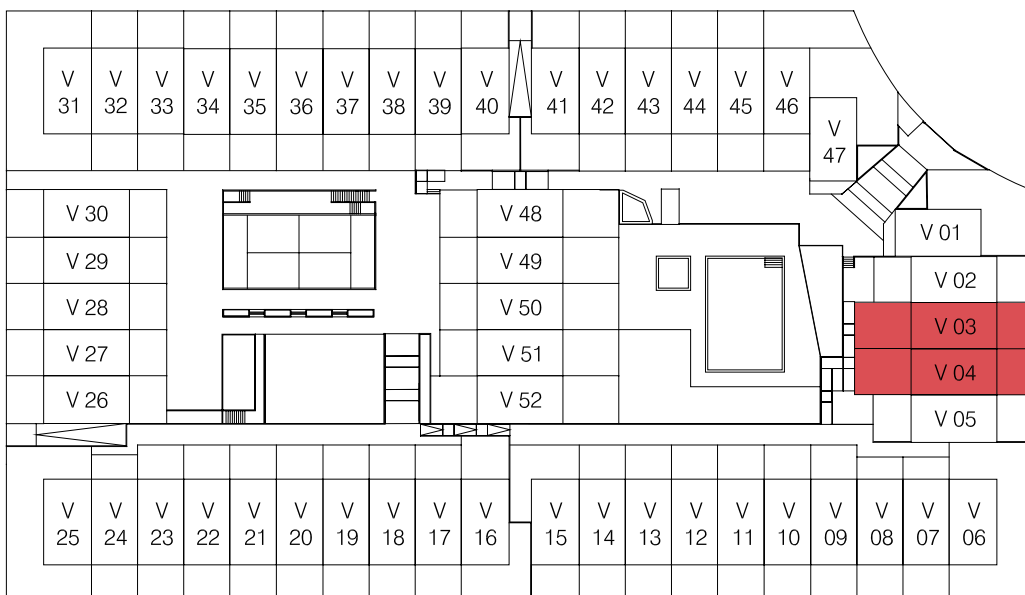
PLANTA SÓTANO	135.53 m ²
PLANTA BAJA	65.45 m ²
PLANTA PRIMERA	65.42 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 148.54 m²

patio delantero	49.21 m ²
patio trasero	33.88 m ²

PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS
garaje privado 68.80 m²





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestibulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	56.20 m²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
recibidor	5.07 m ²	escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²	TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	7.19 m ²		
baño 3	3.49 m ²	PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.31 m²	distribuidor	1.80 m ²
		terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE		113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE		56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE		43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 205.87 m²

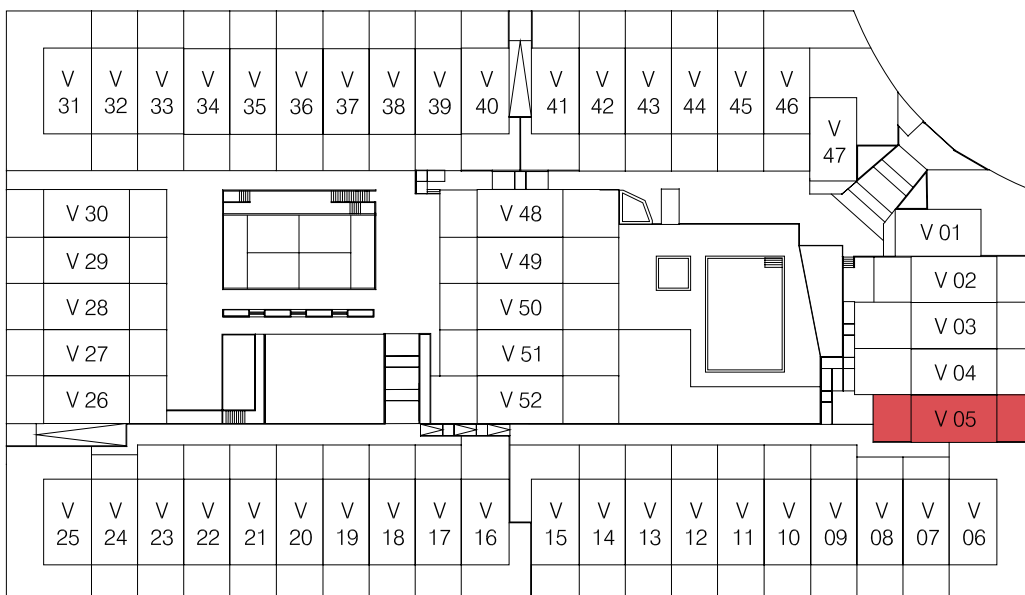
PLANTA SÓTANO	65.09 m ²
PLANTA BAJA	67.73 m ²
PLANTA PRIMERA	67.87 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.18 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 137.42 m²

patio delantero	33.78 m ²
patio trasero	35.23 m ²

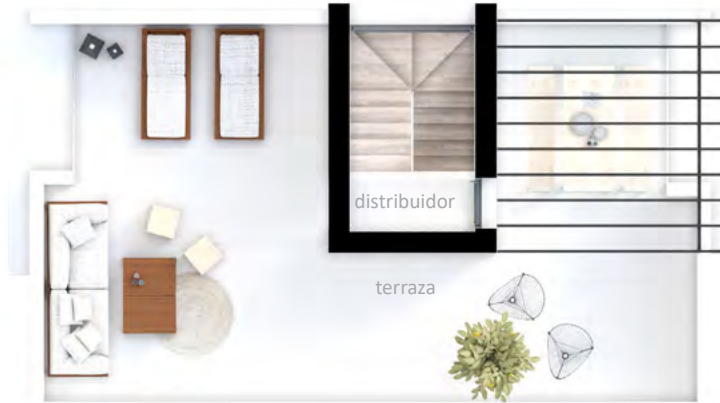
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 281.90 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
garaje privado	62.36 m ²	baño principal	4.54 m ²
TOTAL	118.56 m²	distribuidor	3.81 m ²
		dormitorio 2	10.19 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 3	12.47 m ²
cocina	9.38 m ²	baño 2	3.27 m ²
salón comedor	26.58 m ²	escalera	4.60 m ²
recibidor	5.07 m ²	TOTAL	55.49 m²
escalera	4.60 m ²		
dormitorio 4	7.19 m ²	PLANTA CUBIERTA	
baño 3	3.49 m ²	distribuidor	1.80 m ²
TOTAL	56.31 m²	terrazza	49.74 m ²
		TOTAL	51.54 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE		113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE		118.56 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE		49.74 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 277.95 m²

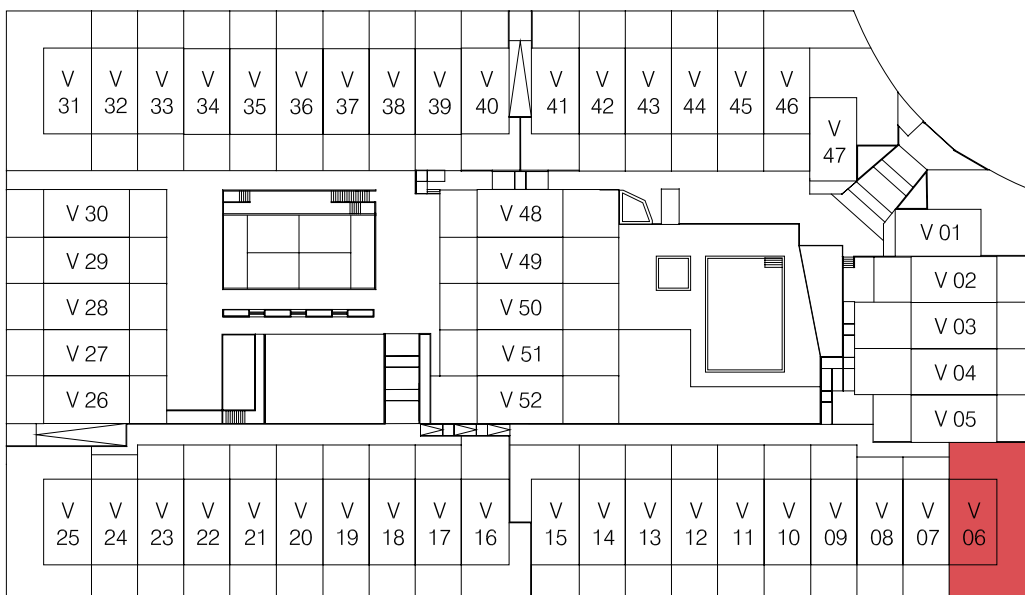
PLANTA SÓTANO	135.40 m ²
PLANTA BAJA	67.99 m ²
PLANTA PRIMERA	68.12 m ²
PLANTA CUBIERTA	6.44 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 245.54 m²

Jardín	177.58 m ²
--------	-----------------------

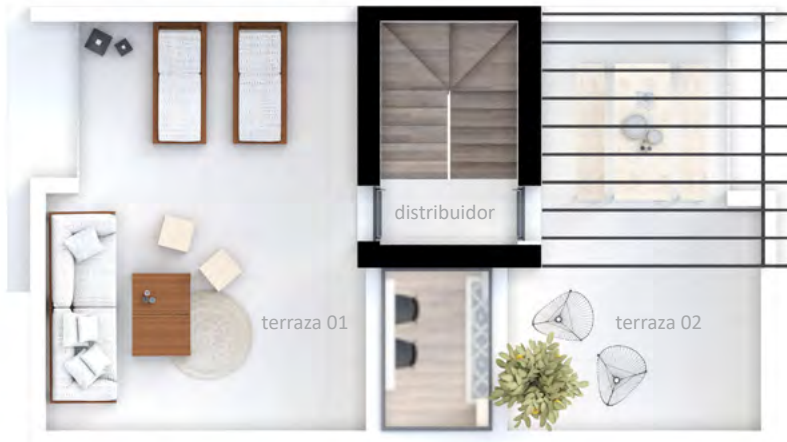
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS	
garaje privado	62.36 m ²





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	44.55 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	56.20 m²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
recibidor	5.07 m ²		escalera	4.60 m ²	
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²	
dormitorio 4	7.19 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.31 m²		terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 200.41 m²

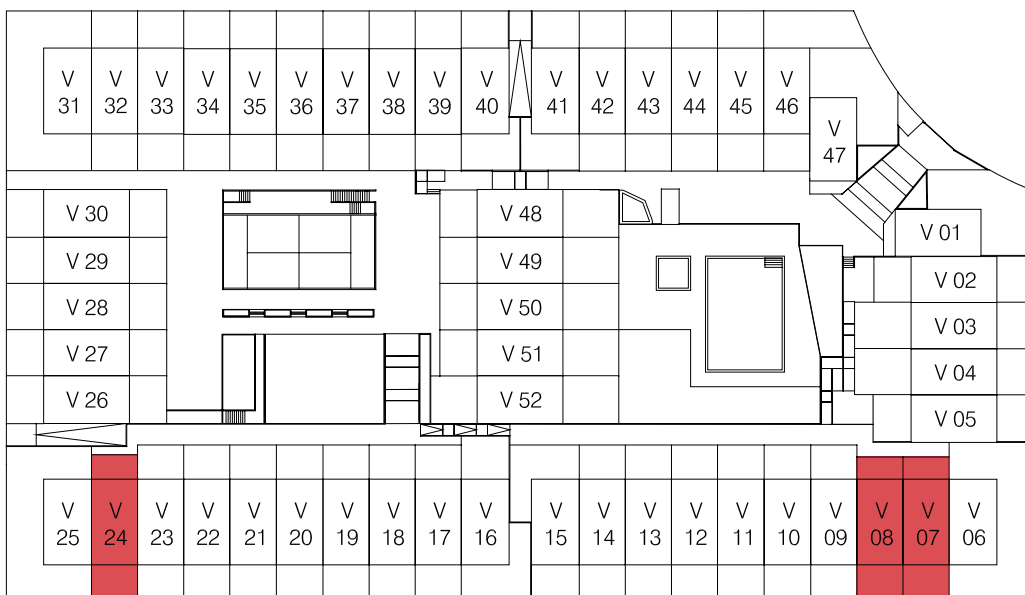
PLANTA SÓTANO	63.74 m ²
PLANTA BAJA	65.45 m ²
PLANTA PRIMERA	65.42 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 120.69 m²

patio delantero	21.36 m ²
patio trasero	33.88 m ²

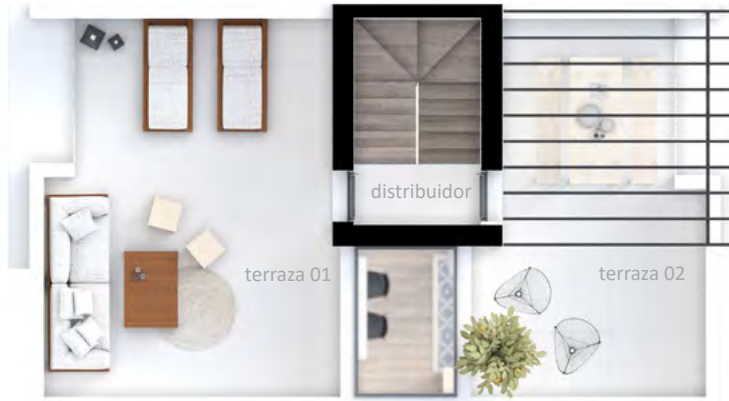
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS

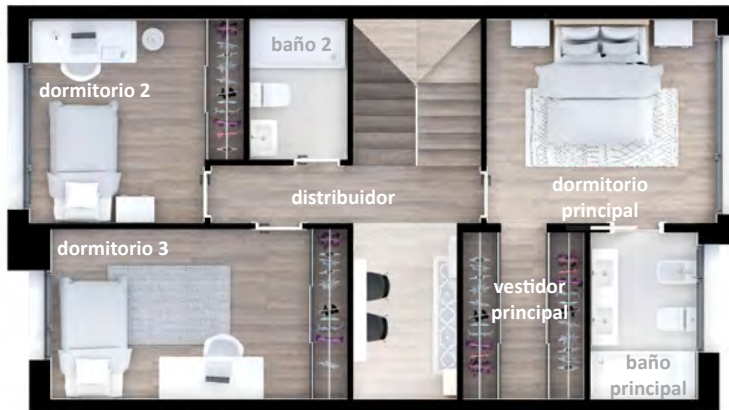




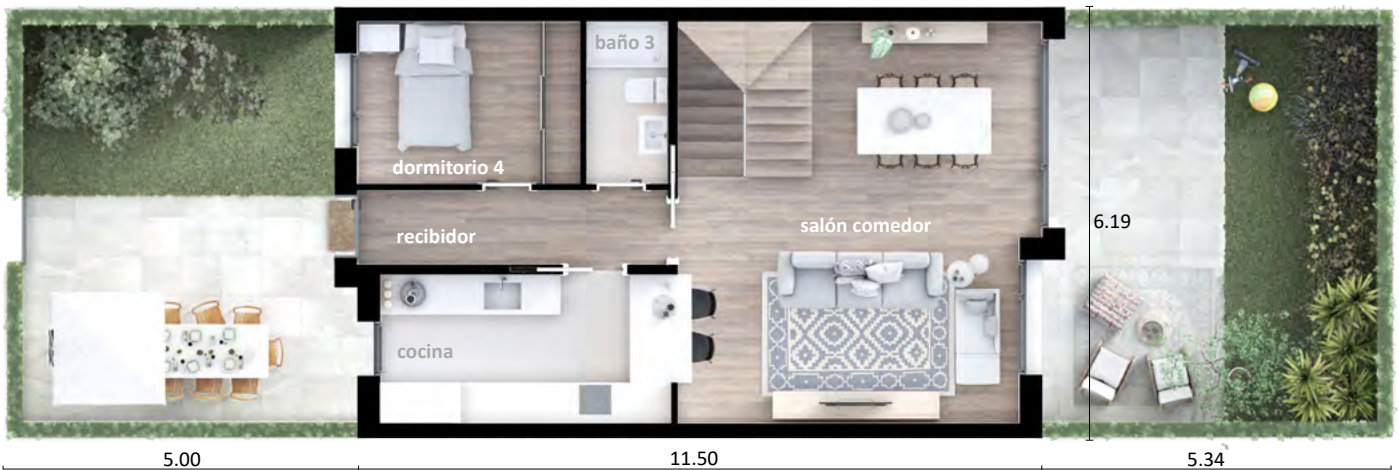
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	44.55 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	56.20 m²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
recibidor	5.07 m ²		escalera	4.60 m ²	
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²	
dormitorio 4	7.19 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.31 m²		terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 200.41 m²

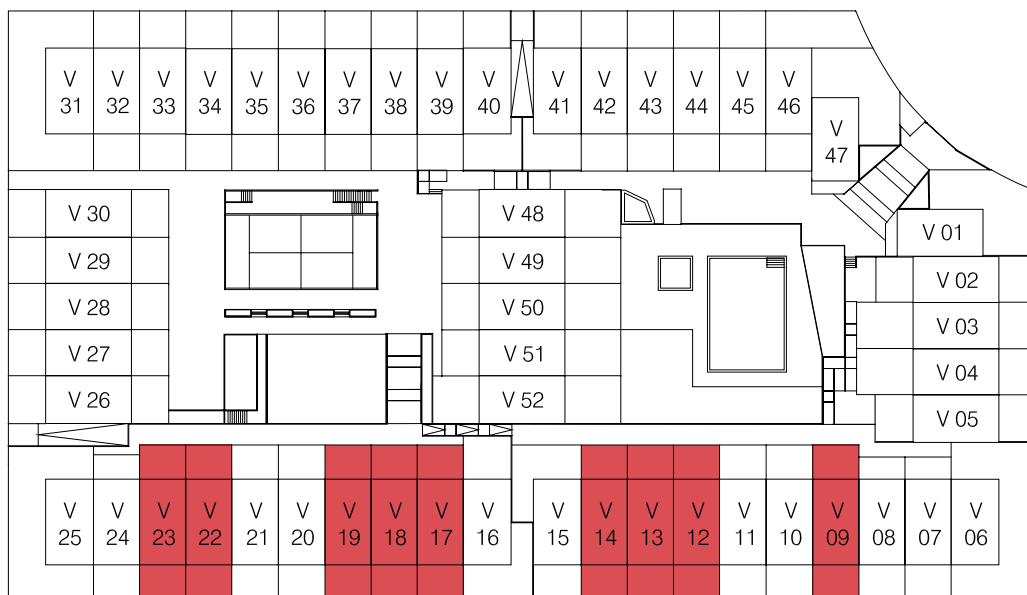
PLANTA SÓTANO	63.74 m ²
PLANTA BAJA	65.45 m ²
PLANTA PRIMERA	65.42 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 130.59 m²

patio delantero	31.26 m ²
patio trasero	33.88 m ²

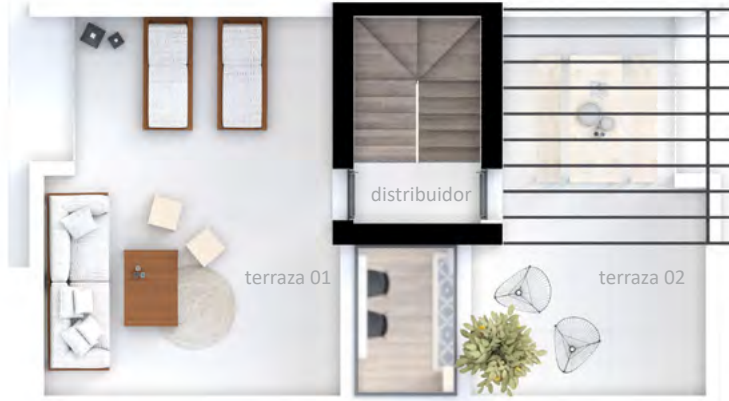
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS

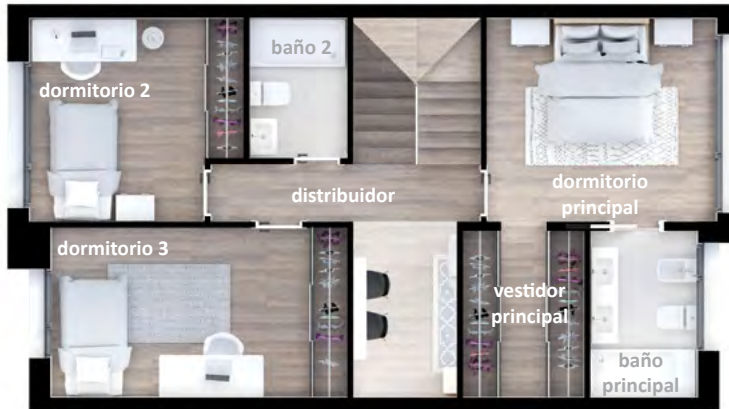




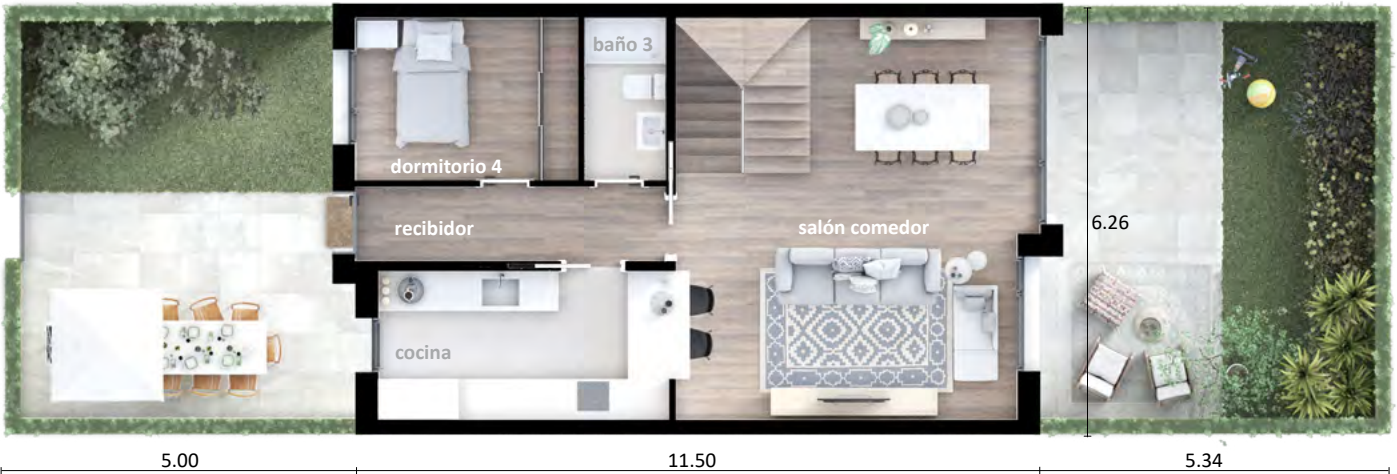
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	56.20 m²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
recibidor	5.07 m ²	escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²	TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	7.19 m ²		
baño 3	3.49 m ²	PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.31 m²	distribuidor	1.80 m ²
		terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE		113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE		56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE		43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 202.94 m²

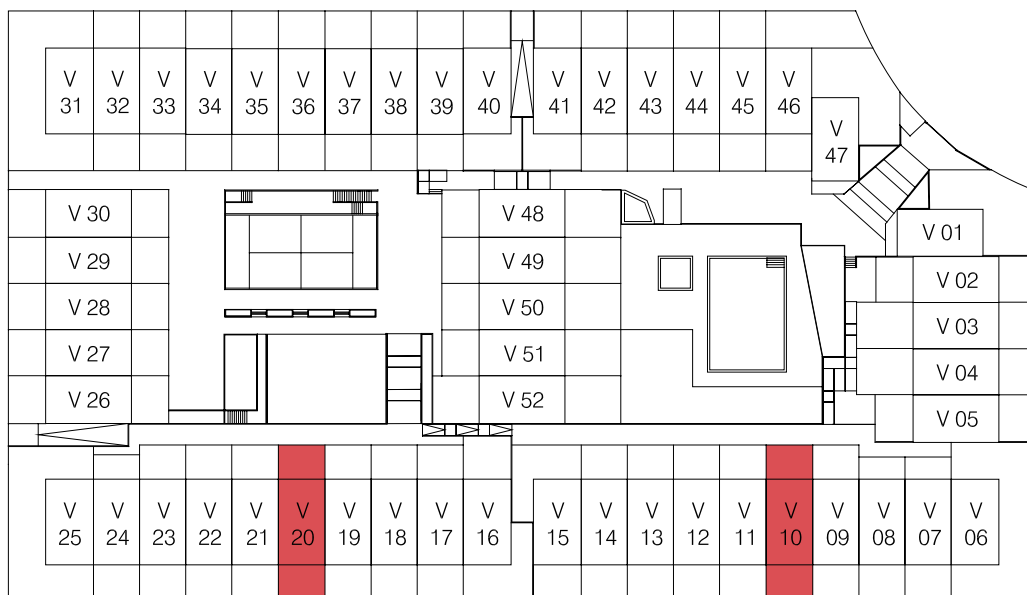
PLANTA SÓTANO	64.49 m ²
PLANTA BAJA	66.26 m ²
PLANTA PRIMERA	66.20 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.99 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 130.59 m²

patio delantero	31.26 m ²
patio trasero	33.88 m ²

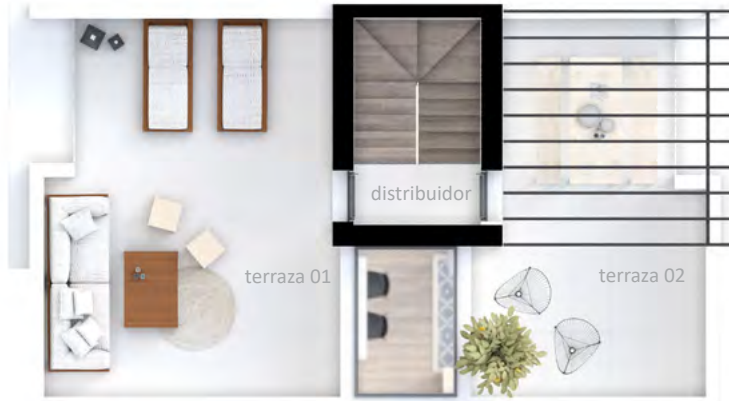
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS

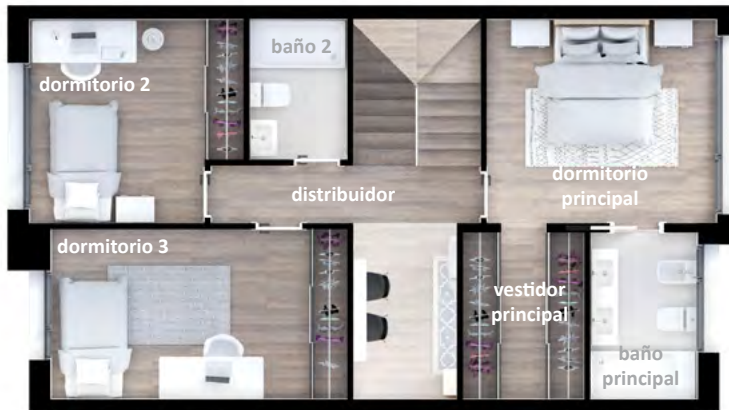




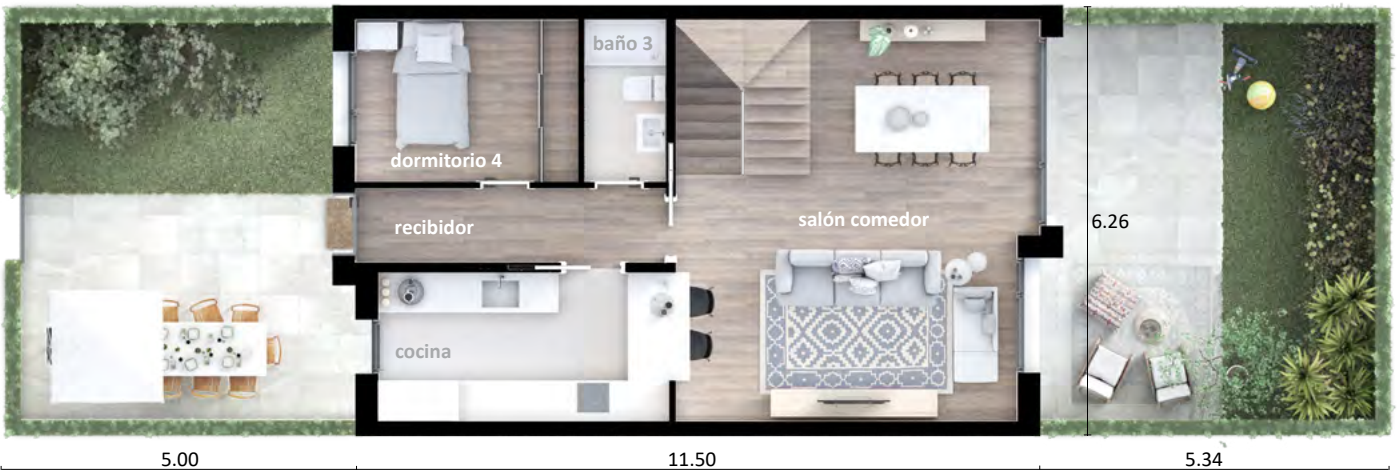
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



5.00

11.50

5.34



SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	56.20 m²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
recibidor	5.07 m ²	escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²	TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	7.19 m ²	PLANTA CUBIERTA	
baño 3	3.49 m ²	distribuidor	1.80 m ²
TOTAL	56.31 m²	terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE		113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE		56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE		43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 202.96 m²

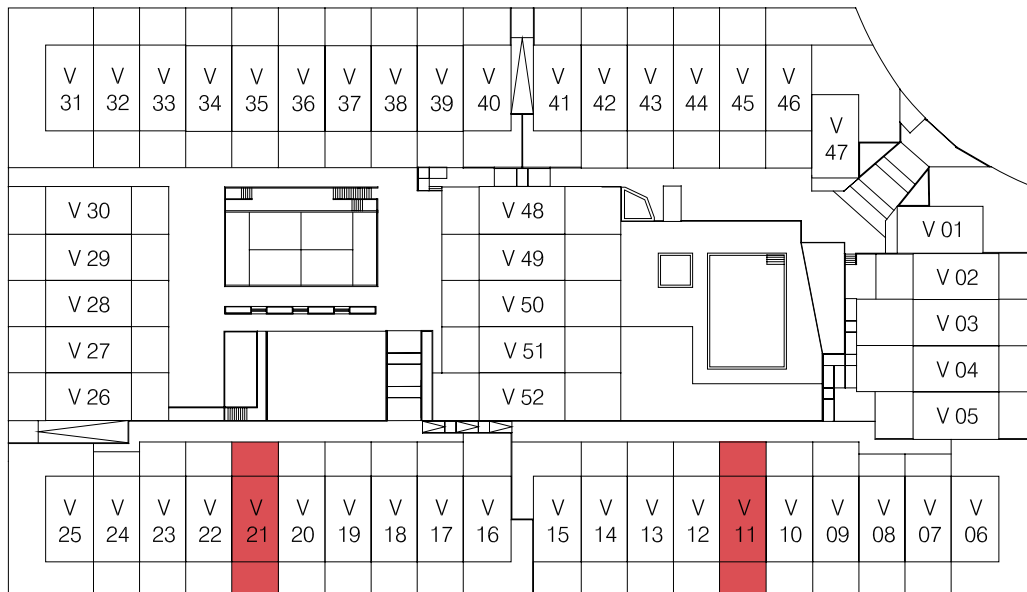
PLANTA SÓTANO	64.49 m ²
PLANTA BAJA	66.23 m ²
PLANTA PRIMERA	66.25 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.99 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 132.12 m²

patio delantero	31.62 m ²
patio trasero	34.26 m ²

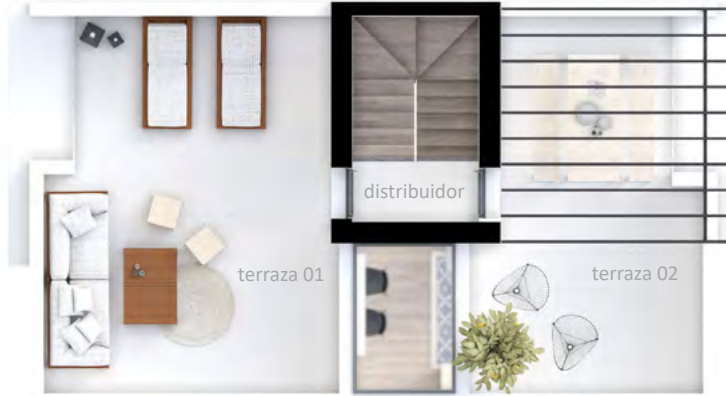
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	56.20 m²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
recibidor	5.07 m ²	escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²	TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	7.19 m ²		
baño 3	3.49 m ²	PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.31 m²	distribuidor	1.80 m ²
		terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE		113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE		56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE		43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 204.66 m²

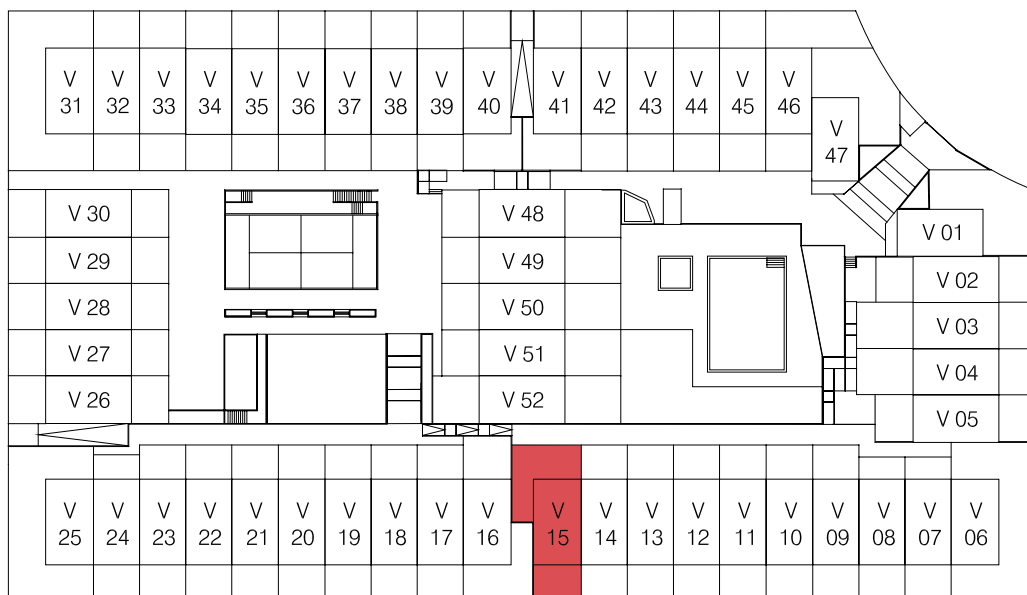
PLANTA SÓTANO	63.88 m ²
PLANTA BAJA	67.73 m ²
PLANTA PRIMERA	67.87 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.18 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 167.15 m²

patio delantero	64.18 m ²
patio trasero	35.23 m ²

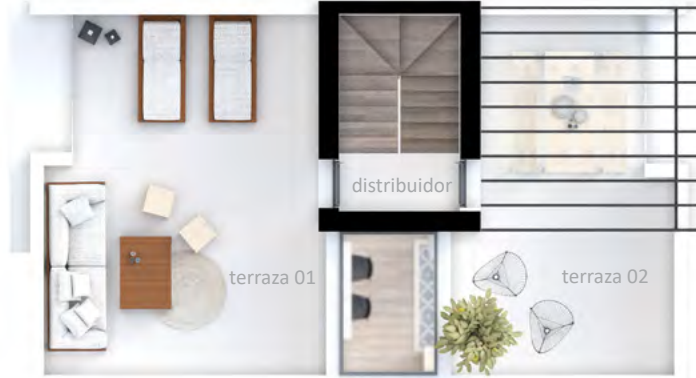
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestibulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	44.55 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	56.20 m²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
recibidor	5.07 m ²		escalera	4.60 m ²	
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²	
dormitorio 4	7.19 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.31 m²		terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.760 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 206.35 m²

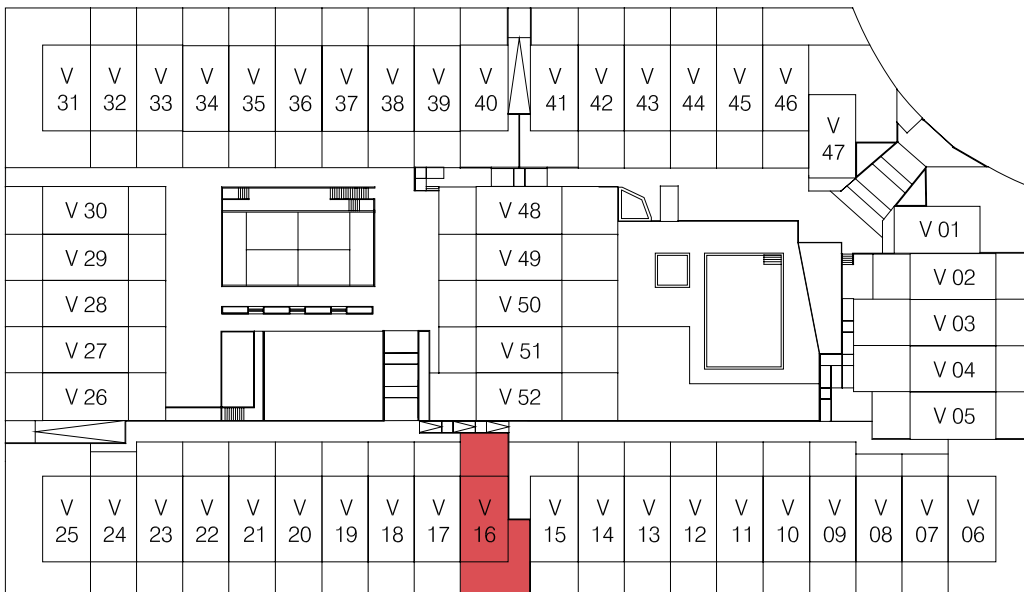
PLANTA SÓTANO	63.88 m ²
PLANTA BAJA	67.96 m ²
PLANTA PRIMERA	68.09 m ²
PLANTA CUBIERTA	6.42 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 175.80 m²

patio delantero	41.06 m ²
patio trasero	66.77 m ²

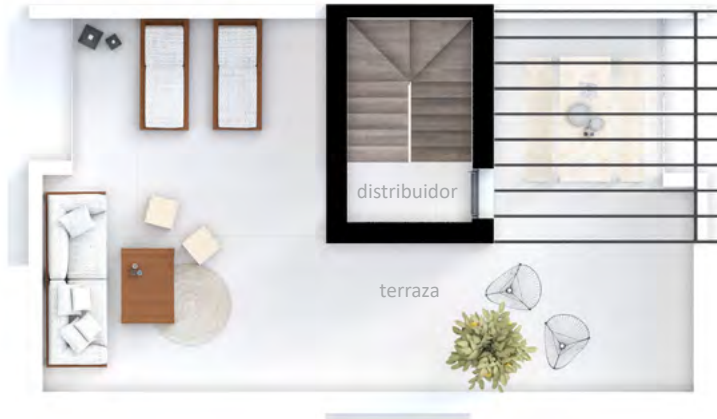
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS

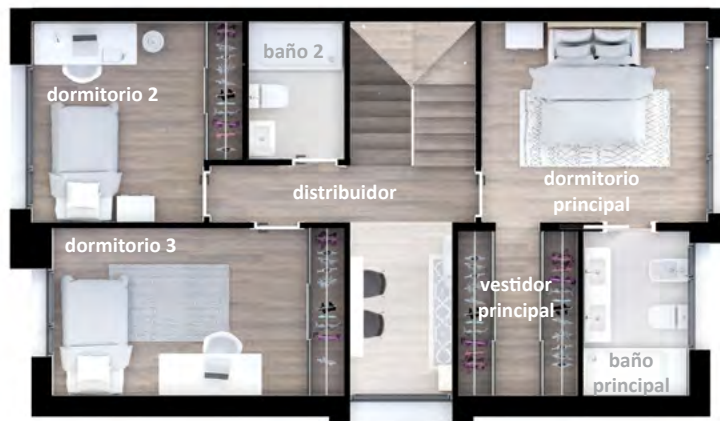




PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

5.00

11.50

5.34

11.44

6.42





SUPERFICIE ÚTIL 270.28 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
garaje privado	56.72 m ²	baño principal	4.54 m ²
TOTAL	112.92 m²	distribuidor	3.81 m ²
		dormitorio 2	10.19 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 3	12.47 m ²
cocina	9.38 m ²	baño 2	3.27 m ²
salón comedor	26.58 m ²	escalera	4.60 m ²
recibidor	5.07 m ²	TOTAL	55.49 m²
escalera	4.60 m ²		
dormitorio 4	7.19 m ²	PLANTA CUBIERTA	
baño 3	3.49 m ²	distribuidor	1.80 m ²
TOTAL	56.31 m²	terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE			113.60 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE			112.92 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE			43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 269.32 m²

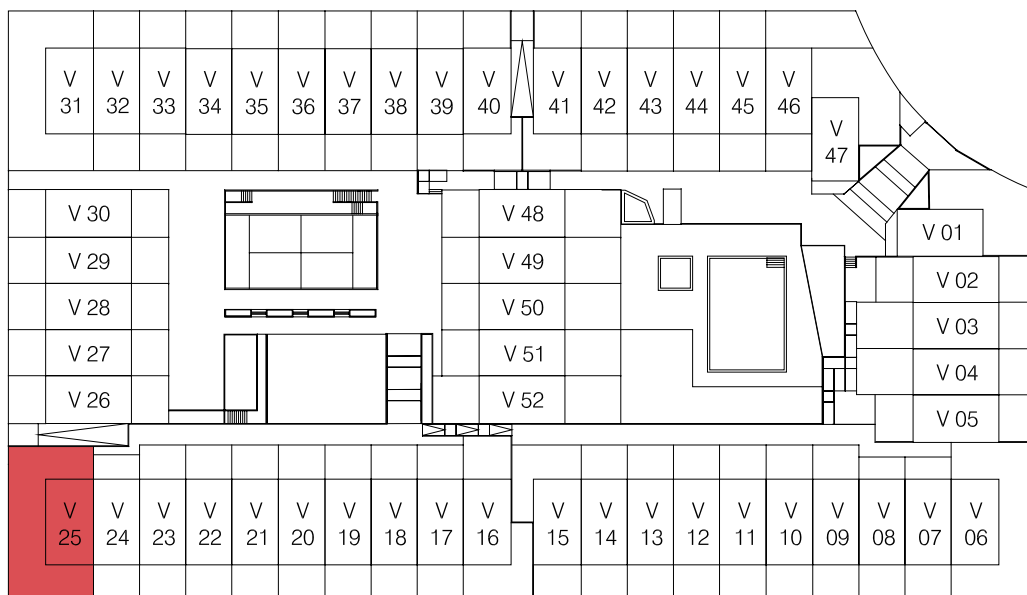
PLANTA SÓTANO	128.50 m ²
PLANTA BAJA	67.76 m ²
PLANTA PRIMERA	67.88 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.18 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 237.96 m²

Jardín	170.23 m ²
--------	-----------------------

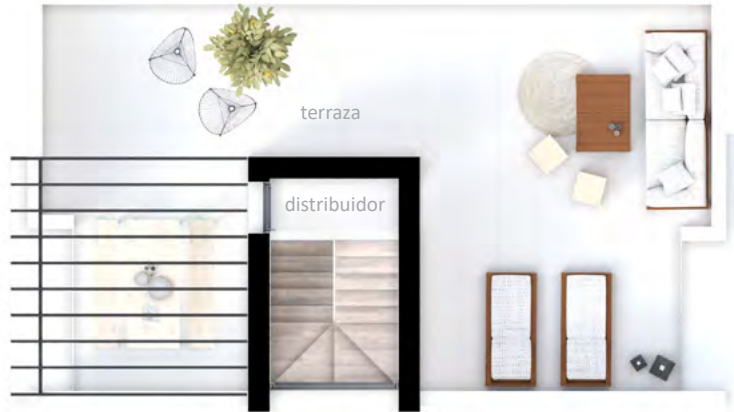
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS	
garaje privado	56.72 m ²





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	44.55 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	56.20 m²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
recibidor	5.07 m ²		escalera	4.60 m ²	
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²	
dormitorio 4	7.19 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.31 m²		terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.60 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				56.20 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 208.29 m²

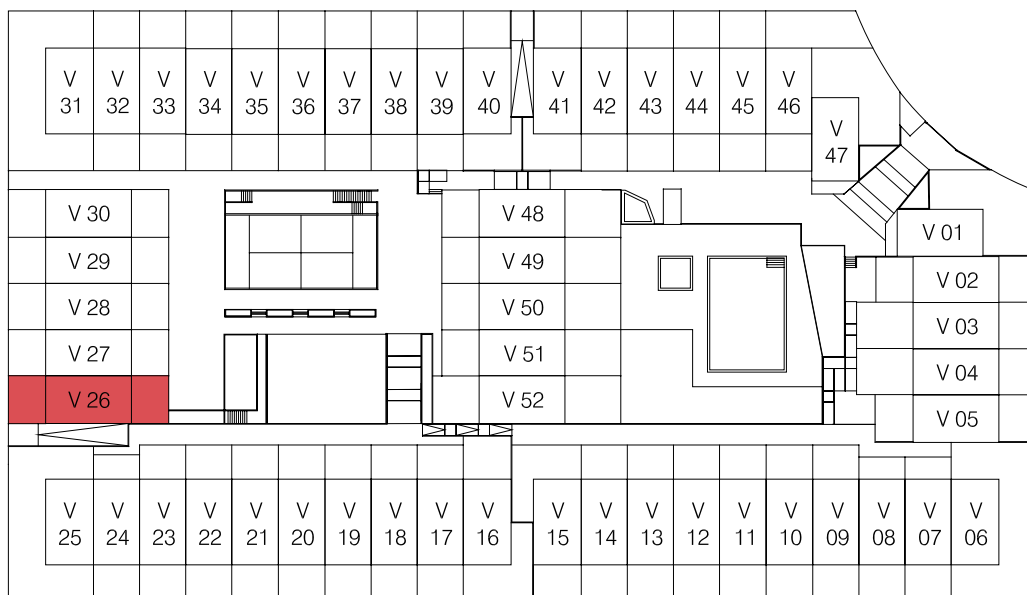
PLANTA SÓTANO	65.74 m ²
PLANTA BAJA	67.99 m ²
PLANTA PRIMERA	68.12 m ²
PLANTA CUBIERTA	6.44 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 137.42 m²

patio delantero	34.34 m ²
patio trasero	35.12 m ²

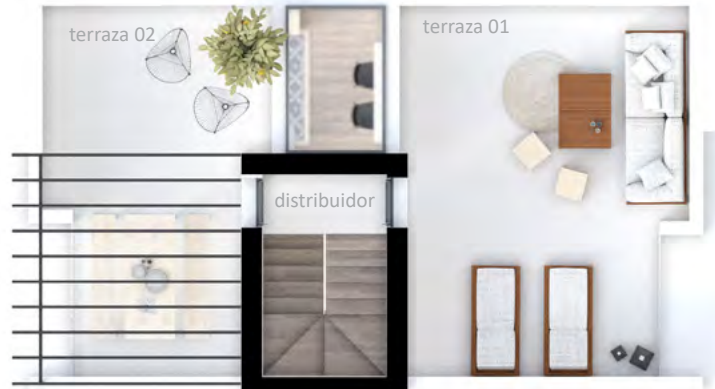
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestibulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala instalaciones	44.55 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	56.20 m²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
recibidor	5.07 m ²	escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²	TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	7.19 m ²		
baño 3	3.49 m ²	PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.31 m²	distribuidor	1.80 m ²
		terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE			113.60 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE			56.20 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE			43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 200.41 m²

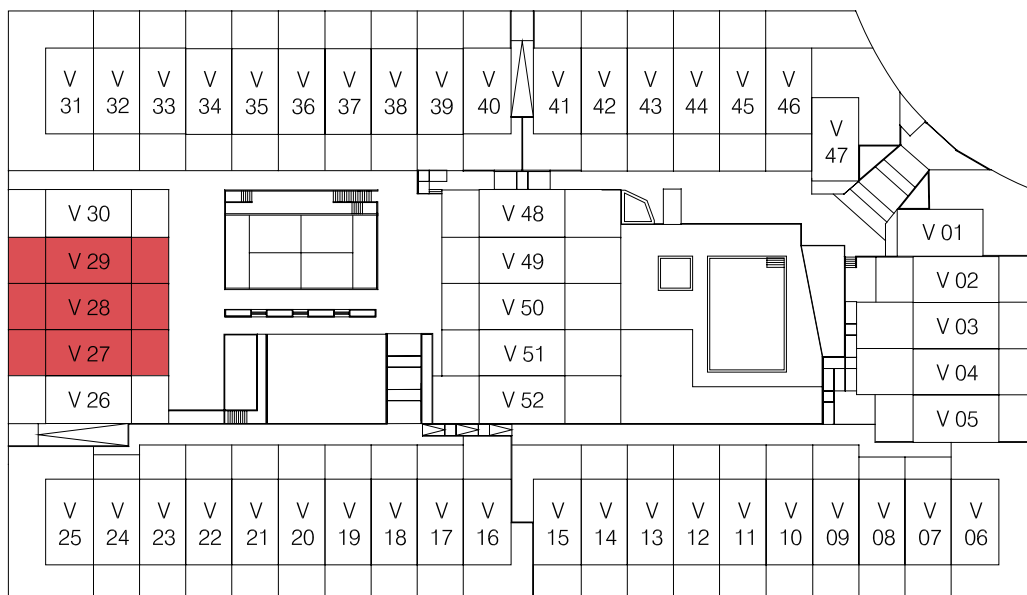
PLANTA SÓTANO	63.74 m ²
PLANTA BAJA	65.45 m ²
PLANTA PRIMERA	65.42 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 132.44 m²

patio delantero	33.12 m ²
patio trasero	33.88 m ²

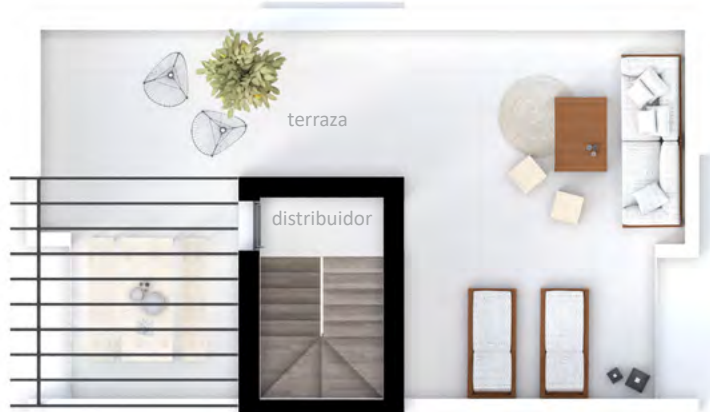
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 213.56 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestibulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	44.55 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	56.20 m²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
recibidor	5.07 m ²		escalera	4.60 m ²	
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²	
dormitorio 4	7.19 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.31 m²		terrazza	49.74 m ²	
			TOTAL	51.54 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE					113.60 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE					56.20 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE					43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 269.32 m²

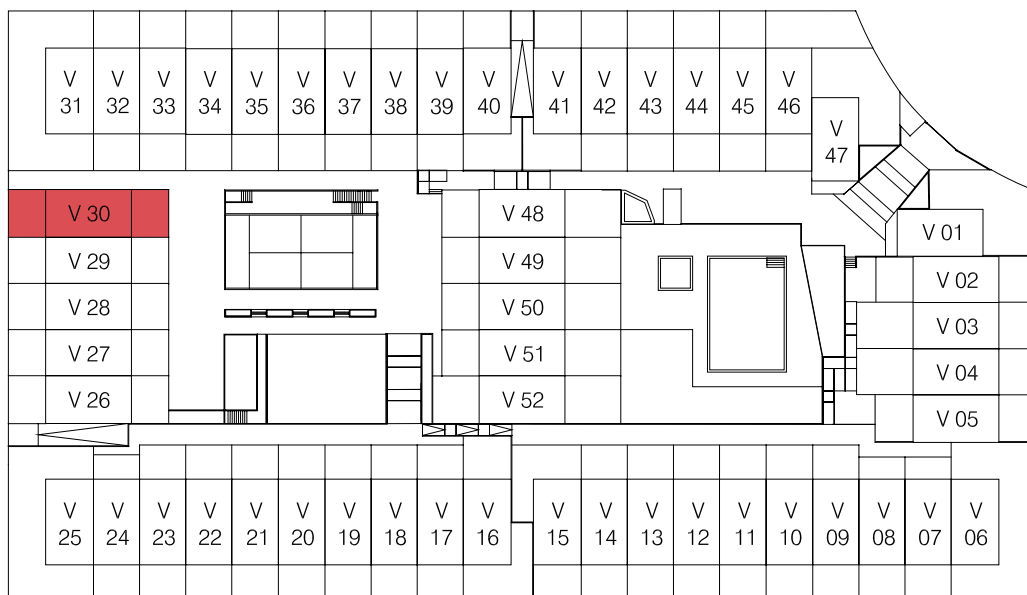
PLANTA SÓTANO	128.50 m ²
PLANTA BAJA	67.76 m ²
PLANTA PRIMERA	67.88 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.18 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 137.42 m²

patio delantero	34.45 m ²
patio trasero	35.23 m ²

PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS



OPCIÓN 1



OPCIÓN 2



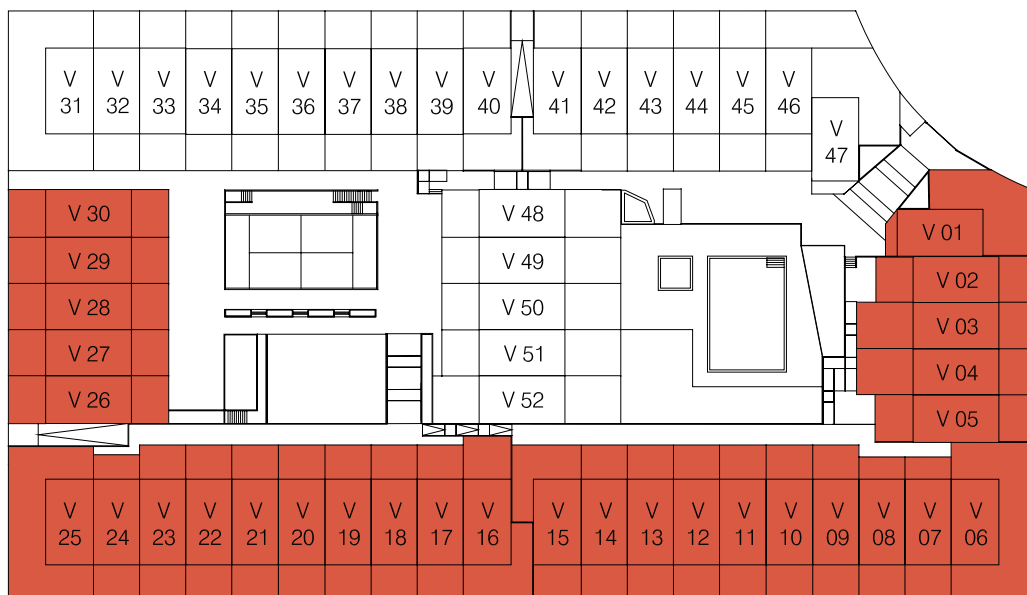
Estas dos variantes se podrán aplicar a cualquiera de las viviendas de la tipología 1 sin ningún coste adicional.

SUPERFICIE ÚTIL planta baja OPCIÓN 1 **56.31 m²**

PLANTA BAJA	
cocina	9.38 m ²
salón comedor	26.58 m ²
recibidor	5.07 m ²
escalera	4.60 m ²
dormitorio 4	7.19 m ²
baño 3	3.49 m ²

SUPERFICIE ÚTIL planta baja OPCIÓN 2 **56.40 m²**

PLANTA BAJA	
cocina	10.69 m ²
salón comedor	26.58 m ²
recibidor	5.07 m ²
escalera	4.60 m ²
despacho	6.78 m ²
baño 3	2.68 m ²





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

5.68 11.50 5.64





SUPERFICIE ÚTIL SOBRE RASANTE **287.37 m²**

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	40.89 m ²		vestidor principal	5.04 m ²
garaje privado	67.76 m ²		baño principal	4.54 m ²
TOTAL	120.30 m²		distribuidor	3.81 m ²
			dormitorio 2	10.19 m ²
PLANTA BAJA			dormitorio 3	12.47 m ²
cocina	9.38 m ²		baño 2	3.27 m ²
salón comedor	26.58 m ²		escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²
distribuidor	2.39 m ²			
dormitorio 4	10.05 m ²		PLANTA CUBIERTA	
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²
TOTAL	56.49 m²		terracea 01	25.55 m ²
			terracea 02	18.21 m ²
			TOTAL	45.56 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.78 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				120.30 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				53.29 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA **278.27 m²**

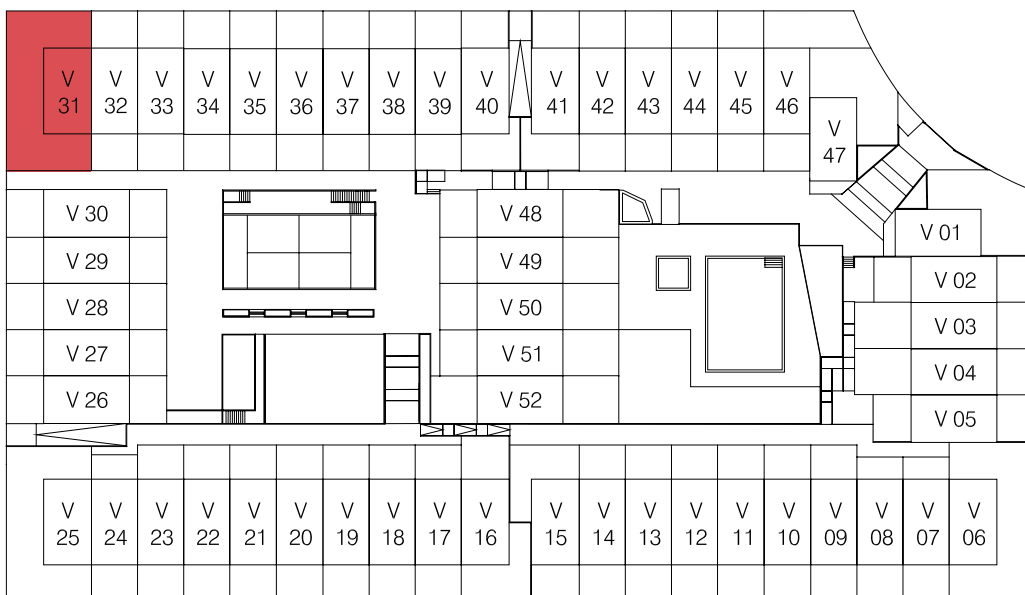
PLANTA SÓTANO	137.45 m²
PLANTA BAJA	67.76 m²
PLANTA PRIMERA	67.88 m²
PLANTA CUBIERTA	5.18 m²

SUPERFICIE DE PARCELA **244.42 m²**

Jardín	176.69 m ²
--------	-----------------------

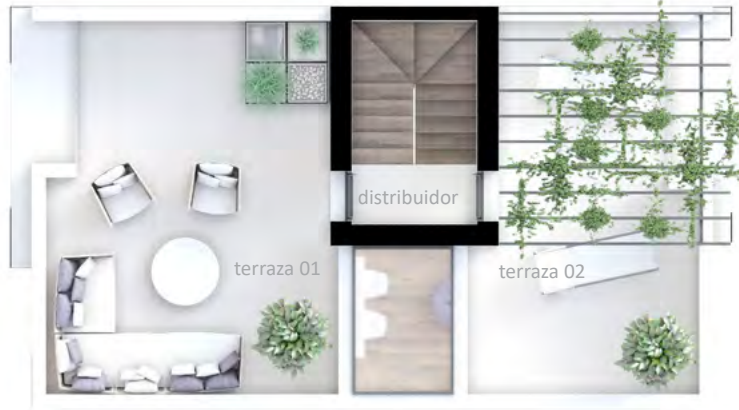
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS	
garaje privado	67.76 m ²





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 210.08 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	40.89 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	52.54 m ²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
escalera	4.60 m ²	escalera	4.60 m ²
distribuidor	2.39 m ²	TOTAL	55.49 m ²
dormitorio 4	10.05 m ²		
baño 3	3.49 m ²	PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.49 m ²	distribuidor	1.80 m ²
		terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE		113.78 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE		52.54 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE		43.76 m ²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 196.61 m²

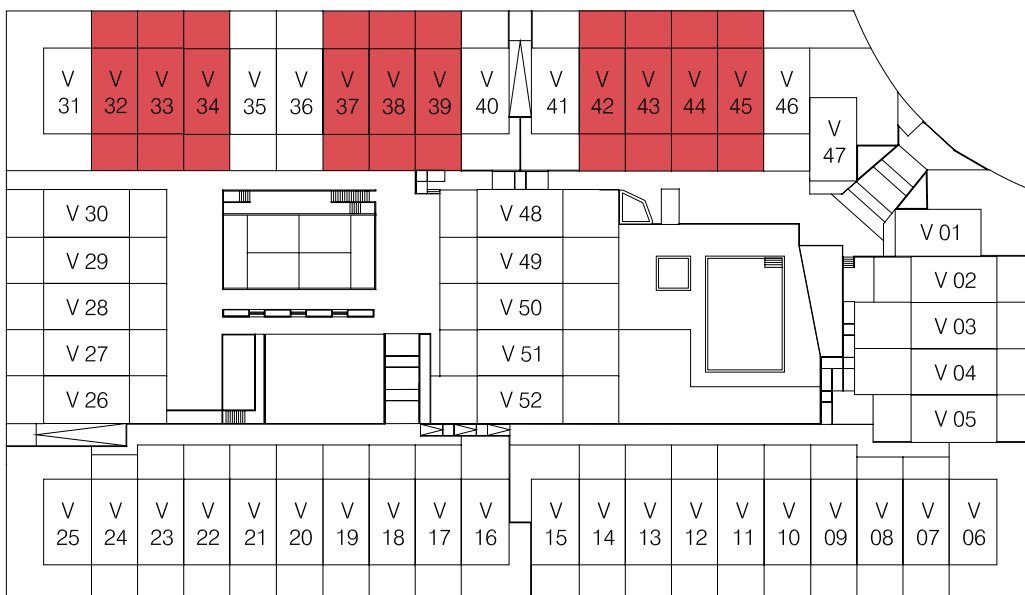
PLANTA SÓTANO	59.94 m ²
PLANTA BAJA	65.45 m ²
PLANTA PRIMERA	65.42 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 132.44 m²

patio delantero	33.26 m ²
patio trasero	33.74 m ²

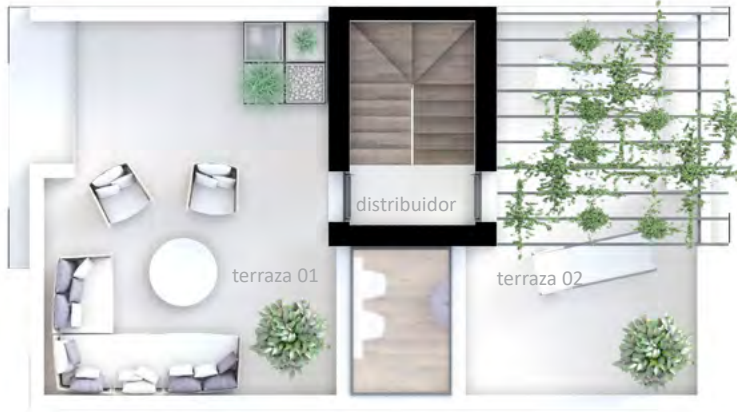
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 210.08 m²

PLANTA SÓTANO		PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²	dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	40.89 m ²	vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	52.54 m ²	baño principal	4.54 m ²
		distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA		dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²	dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²	baño 2	3.27 m ²
escalera	4.60 m ²	escalera	4.60 m ²
distribuidor	2.39 m ²	TOTAL	55.49 m ²
dormitorio 4	10.05 m ²		
baño 3	3.49 m ²	PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.49 m ²	distribuidor	1.80 m ²
		terrazza 01	25.55 m ²
		terrazza 02	18.21 m ²
		TOTAL	45.56 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE			113.78 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE			52.54 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE			43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 199.06 m²

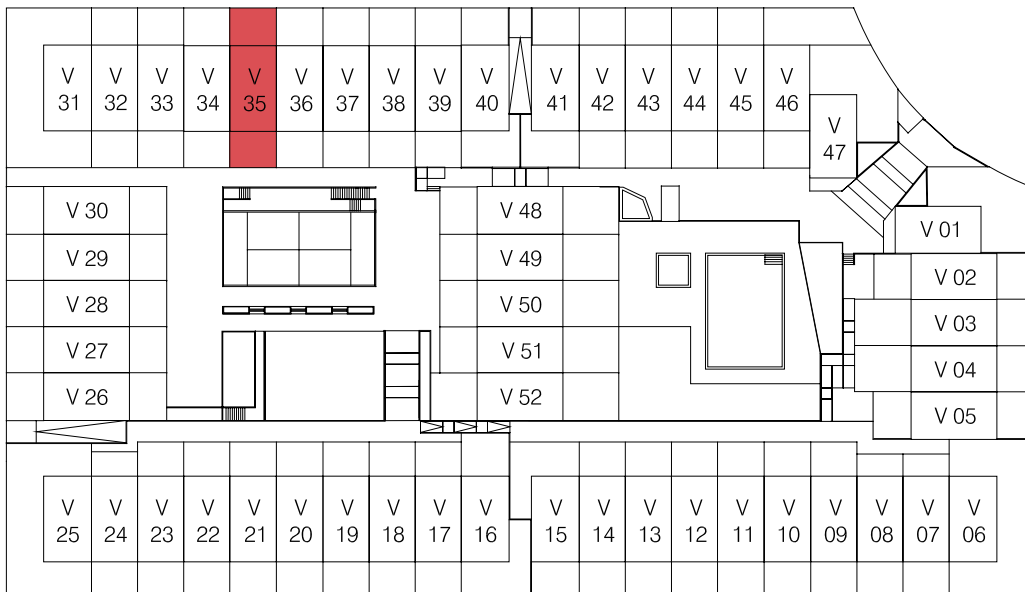
PLANTA SÓTANO	60.64 m ²
PLANTA BAJA	66.18 m ²
PLANTA PRIMERA	66.25 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.99 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 134.00 m²

patio delantero	33.64 m ²
patio trasero	34.12 m ²

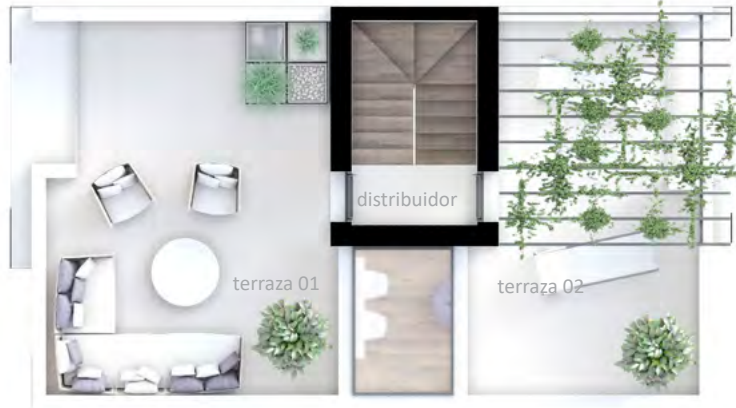
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





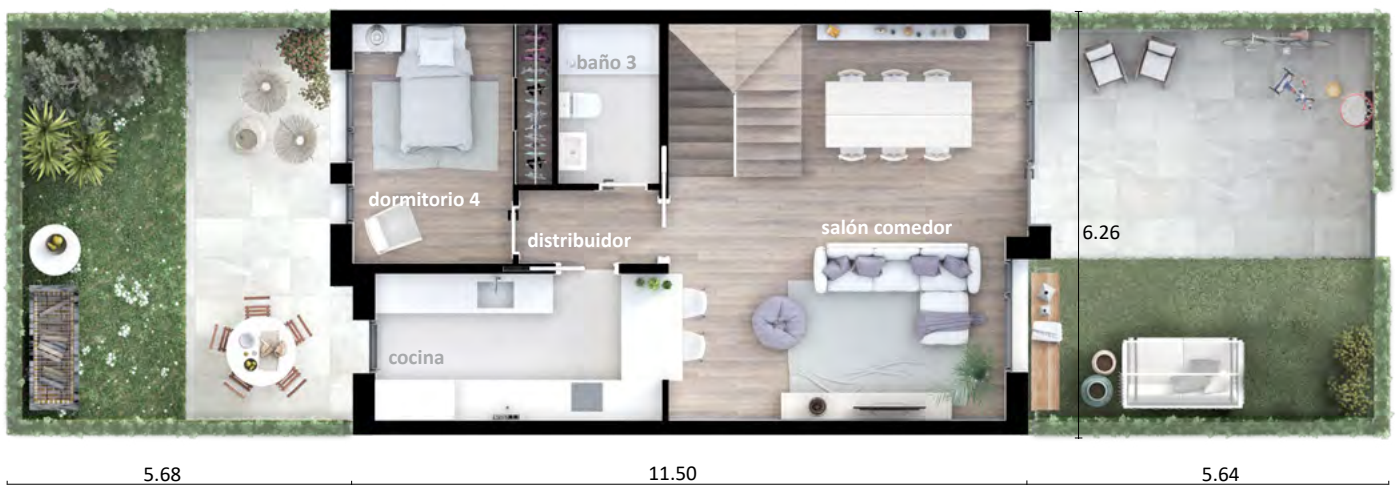
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 210.08 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	40.89 m ²		vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	52.54 m ²		baño principal	4.54 m ²
			distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²
escalera	4.60 m ²		escalera	4.60 m ²
distribuidor	2.39 m ²		TOTAL	55.49 m ²
dormitorio 4	10.05 m ²			
baño 3	3.49 m ²		PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²
			terrazza 01	25.55 m ²
			terrazza 02	18.21 m ²
			TOTAL	45.56 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				
				113.78 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				52.54 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 199.06 m²

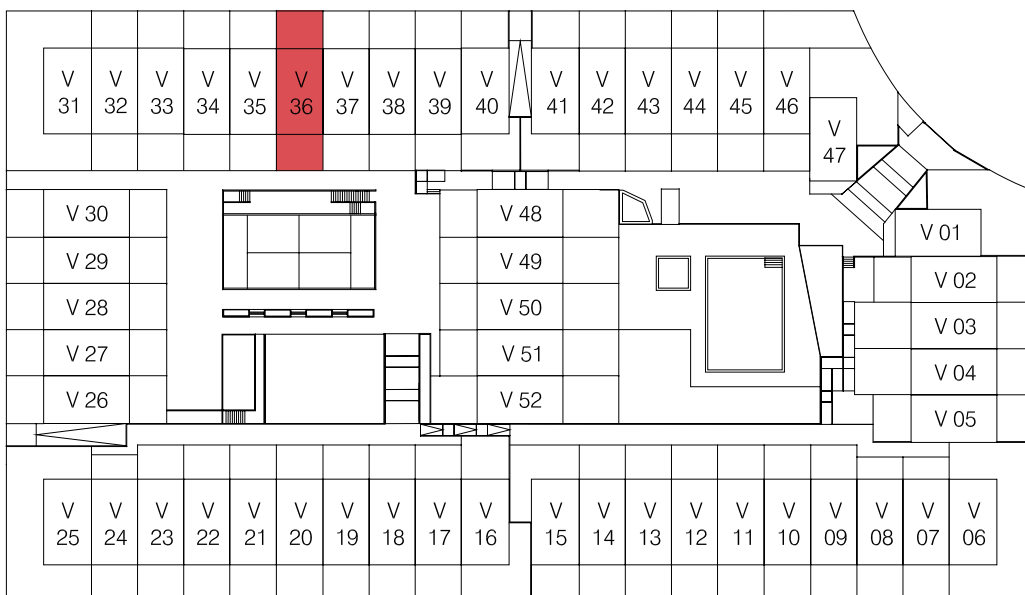
PLANTA SÓTANO	60.64 m ²
PLANTA BAJA	66.23 m ²
PLANTA PRIMERA	66.20 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.99 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 134.00 m²

patio delantero	33.66 m ²
patio trasero	34.15 m ²

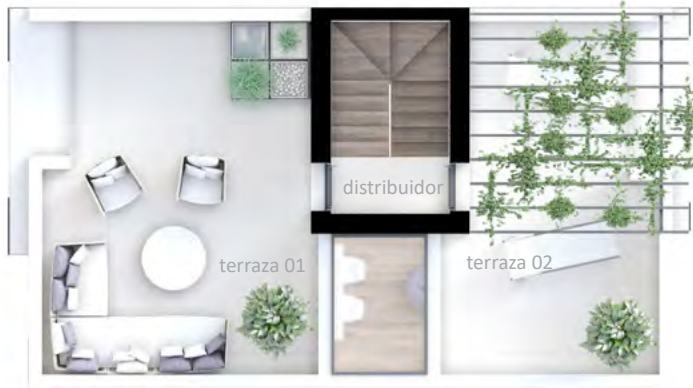
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 210.08 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	40.89 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	52.54 m ²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
escalera	4.60 m ²		escalera	4.60 m ²	
distribuidor	2.39 m ²		TOTAL	55.49 m ²	
dormitorio 4	10.05 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.49 m ²		terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.78 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				52.54 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m ²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 204.66 m²

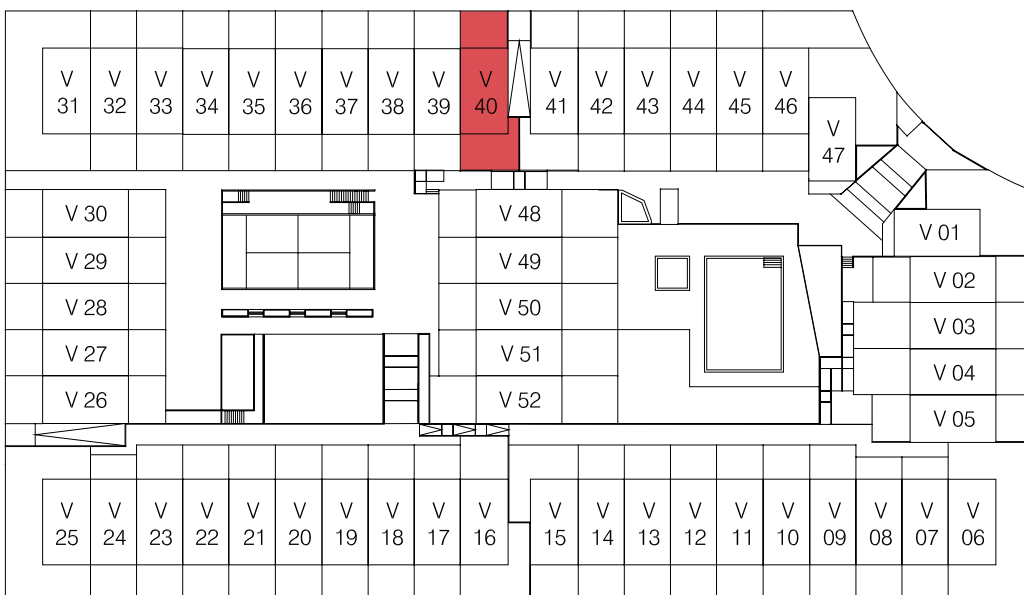
PLANTA SÓTANO	62.19 m ²
PLANTA BAJA	67.96 m ²
PLANTA PRIMERA	68.09 m ²
PLANTA CUBIERTA	6.42 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 154.52 m²

patio delantero	51.57 m ²
patio trasero	34.98 m ²

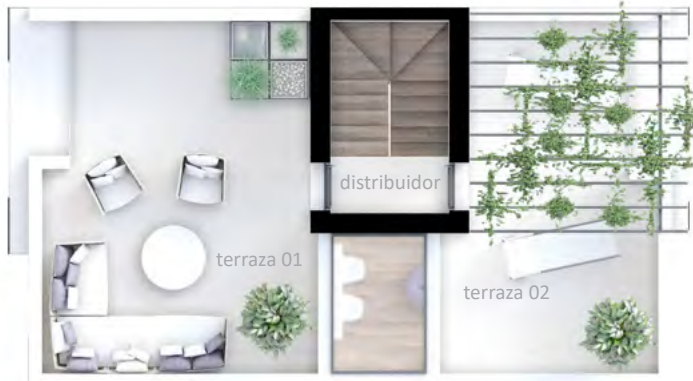
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 210.08 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	40.89 m ²		vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	52.54 m ²		baño principal	4.54 m ²
			distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²
escalera	4.60 m ²		escalera	4.60 m ²
distribuidor	2.39 m ²		TOTAL	55.49 m ²
dormitorio 4	10.05 m ²			
baño 3	3.49 m ²		PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²
			terrazza 01	25.55 m ²
			terrazza 02	18.21 m ²
			TOTAL	45.56 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				
				113.78 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				52.54 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 202.97 m²

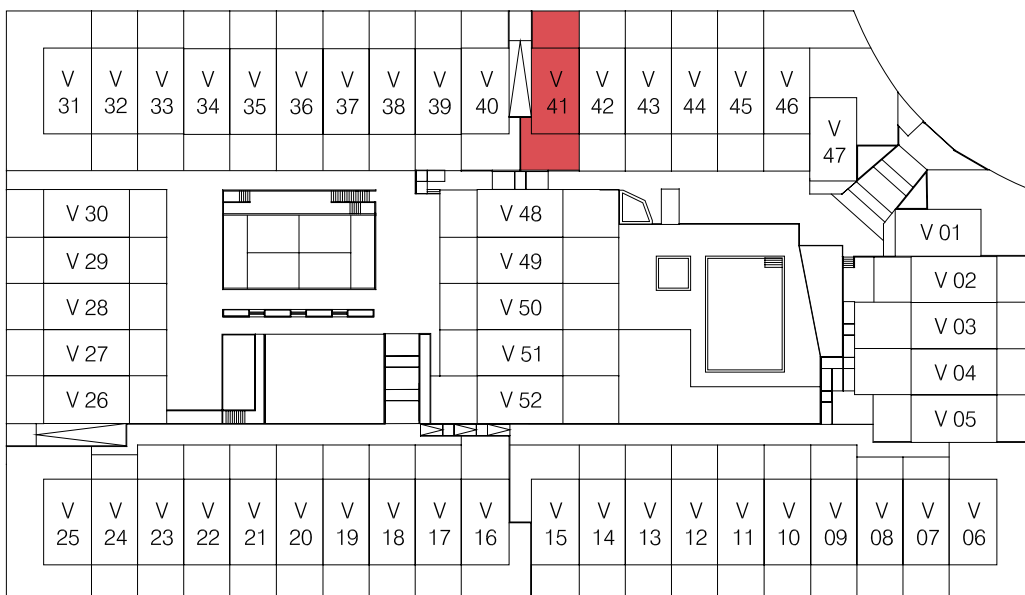
PLANTA SÓTANO	62.19 m ²
PLANTA BAJA	67.73 m ²
PLANTA PRIMERA	67.87 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.18 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 154.52 m²

patio delantero	51.69 m ²
patio trasero	35.09 m ²

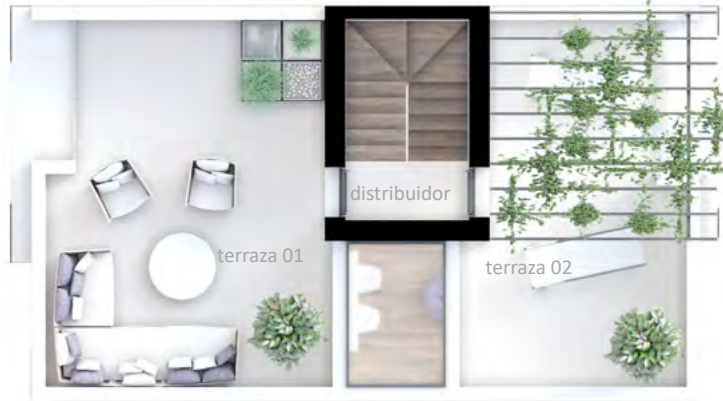
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 210.08 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	40.89 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	52.54 m ²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
escalera	4.60 m ²		escalera	4.60 m ²	
distribuidor	2.39 m ²		TOTAL	55.49 m ²	
dormitorio 4	10.05 m ²				
baño 3	3.49 m ²		PLANTA CUBIERTA		
TOTAL	56.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
			terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.78 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				52.54 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m ²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 200.25 m²

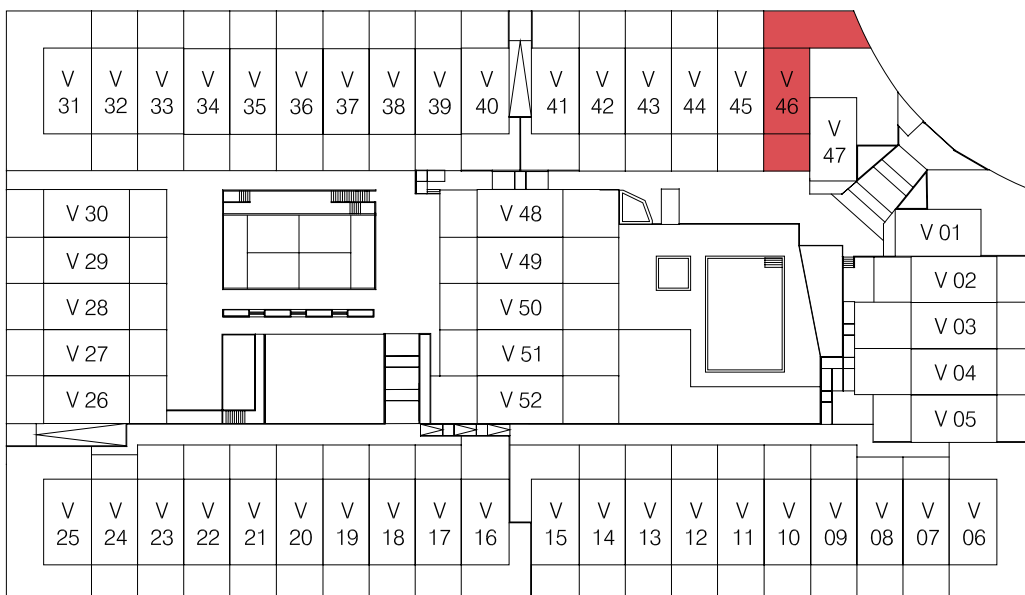
PLANTA SÓTANO	59.94 m ²
PLANTA BAJA	66.92 m ²
PLANTA PRIMERA	66.97 m ²
PLANTA CUBIERTA	6.42 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 170.17 m²

patio delantero	32.04 m ²
jardín trasero	71.47 m ²

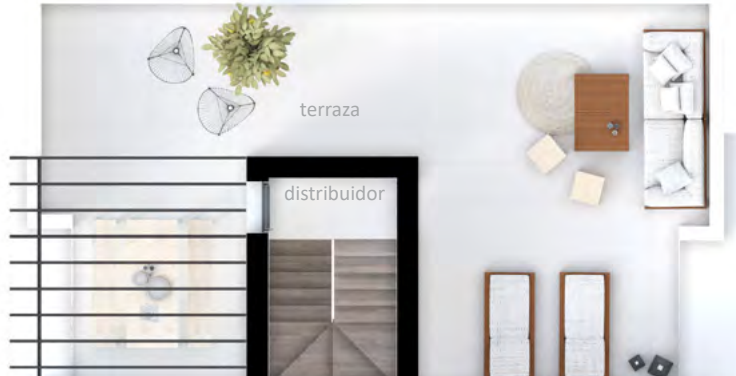
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



12.58

PLANTA BAJA



12.08

5.68

11.50

6.42

1.72



SUPERFICIE ÚTIL 290.67 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	40.89 m ²		vestidor principal	5.04 m ²
garaje privado	80.59 m ²		baño principal	4.54 m ²
TOTAL	133.13 m²		distribuidor	3.81 m ²
			dormitorio 2	10.19 m ²
PLANTA BAJA			dormitorio 3	12.47 m ²
cocina	9.38 m ²		baño 2	3.27 m ²
salón comedor	26.58 m ²		escalera	4.60 m ²
escalera	4.60 m ²		TOTAL	55.49 m²
distribuidor	2.39 m ²			
dormitorio 4	10.05 m ²		PLANTA CUBIERTA	
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²
TOTAL	56.49 m²		terracea	49.74 m ²
			TOTAL	51.54 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.78 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				133.13 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 300.27 m²

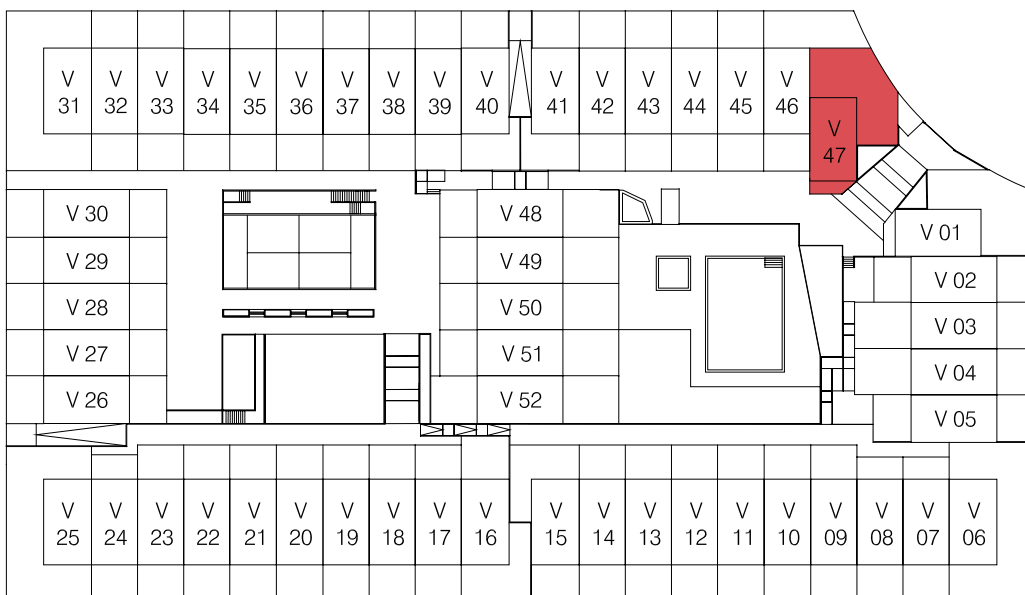
PLANTA SÓTANO	155.76 m ²
PLANTA BAJA	69.23 m ²
PLANTA PRIMERA	69.48 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 181.55 m²

patio delantero	12.44 m ²
jardín trasero	99.65 m ²

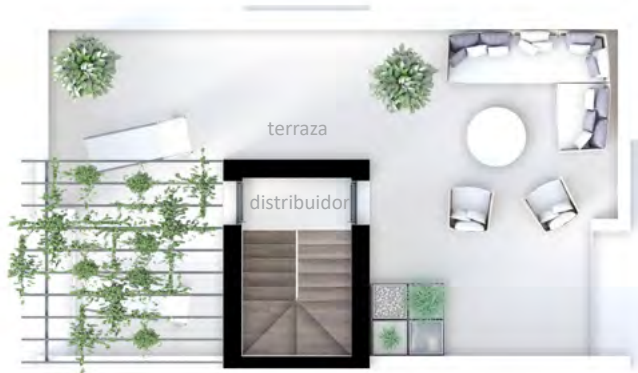
PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS
garaje privado 80.59 m²





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 220.60 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	51.41 m ²		vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	63.06 m²		baño principal	4.54 m ²
			distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²
escalera	4.60 m ²		escalera	4.60 m ²
distribuidor	2.39 m ²		TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	10.05 m ²			
baño 3	3.49 m ²		PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.49 m²		distribuidor	1.80 m ²
			terracea	49.74 m ²
			TOTAL	51.54 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.78 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				63.06 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 211.08 m²

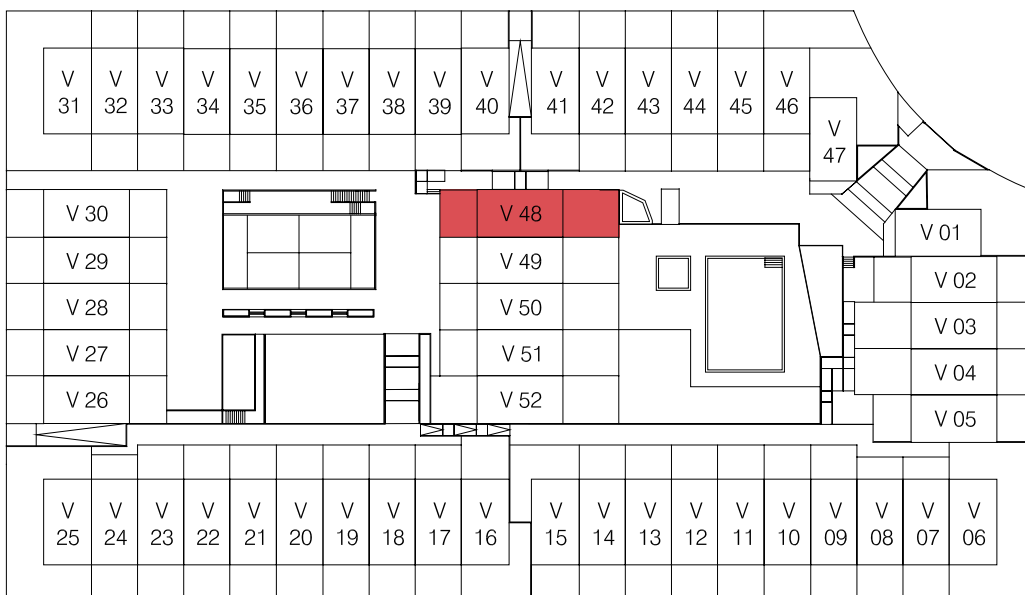
PLANTA SÓTANO	70.26 m ²
PLANTA BAJA	67.76 m ²
PLANTA PRIMERA	67.88 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.18 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 154.76 m²

patio delantero	35.42 m ²
patio trasero	51.61 m ²

PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





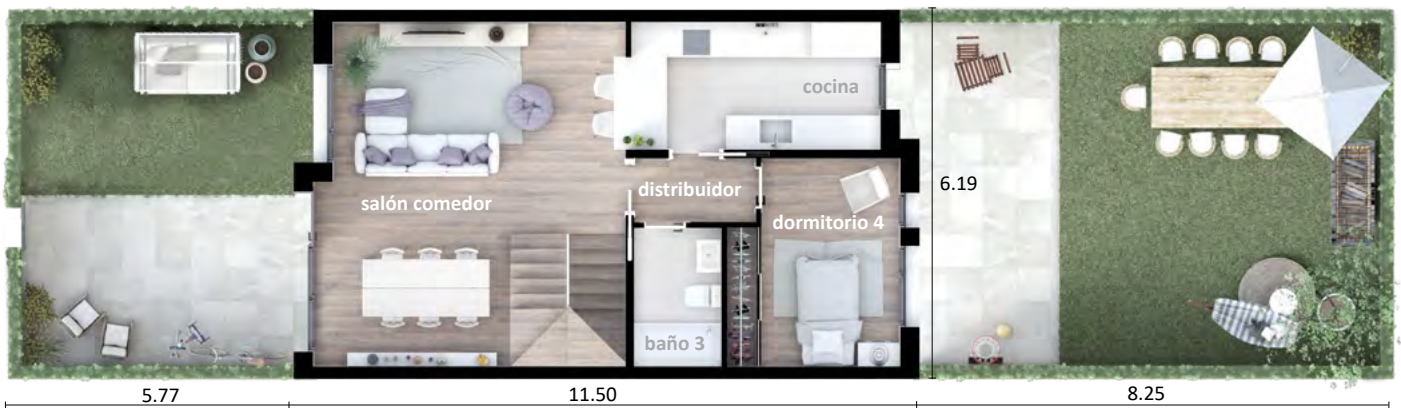
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 220.60 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA		
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²	
sala de instalaciones	51.41 m ²		vestidor principal	5.04 m ²	
TOTAL	63.06 m ²		baño principal	4.54 m ²	
			distribuidor	3.81 m ²	
PLANTA BAJA			dormitorio 2	10.19 m ²	
cocina	9.38 m ²		dormitorio 3	12.47 m ²	
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²	
escalera	4.60 m ²		escalera	4.60 m ²	
distribuidor	2.39 m ²		TOTAL	55.49 m ²	
dormitorio 4	10.05 m ²		PLANTA CUBIERTA		
baño 3	3.49 m ²		distribuidor	1.80 m ²	
TOTAL	56.49 m ²		terrazza 01	25.55 m ²	
			terrazza 02	18.21 m ²	
			TOTAL	45.56 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.78 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				63.06 m ²	
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m ²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA 205.46 m²

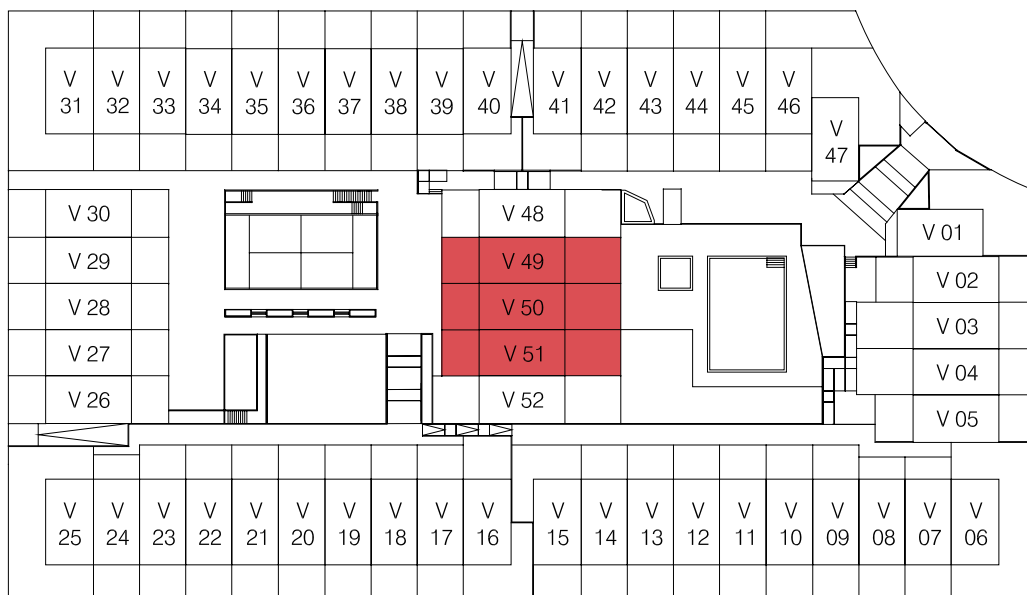
PLANTA SÓTANO	68.79 m ²
PLANTA BAJA	65.45 m ²
PLANTA PRIMERA	65.42 m ²
PLANTA CUBIERTA	5.80 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 149.16 m²

patio delantero	34.05 m ²
patio trasero	49.65 m ²

PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS





PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA





SUPERFICIE ÚTIL 220.60 m²

PLANTA SÓTANO			PLANTA PRIMERA	
vestíbulo y escalera	11.65 m ²		dormitorio principal	11.57 m ²
sala de instalaciones	51.41 m ²		vestidor principal	5.04 m ²
TOTAL	63.06 m²		baño principal	4.54 m ²
			distribuidor	3.81 m ²
PLANTA BAJA			dormitorio 3	10.19 m ²
cocina	9.38 m ²		dormitorio 2	12.47 m ²
salón comedor	26.58 m ²		baño 2	3.27 m ²
escalera	4.60 m ²		escalera	4.60 m ²
distribuidor	2.39 m ²		TOTAL	55.49 m²
dormitorio 4	10.05 m ²			
baño 3	3.49 m ²		PLANTA CUBIERTA	
TOTAL	56.49 m²		distribuidor	1.80 m ²
			terracea	49.74 m ²
			TOTAL	51.54 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR SOBRE RASANTE				113.78 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR BAJO RASANTE				63.06 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR SOBRE RASANTE				43.76 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 213.51 m²

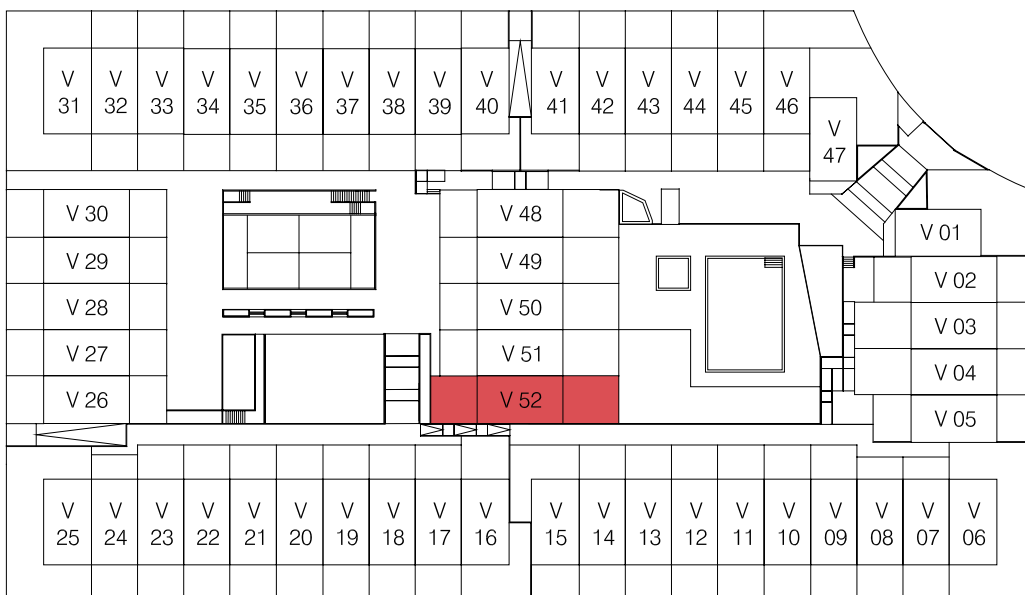
PLANTA SÓTANO	70.96 m ²
PLANTA BAJA	67.99 m ²
PLANTA PRIMERA	68.12 m ²
PLANTA CUBIERTA	6.44 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA 164.00 m²

patio delantero	44.55 m ²
patio trasero	51.49 m ²

PLAZAS DE GARAJE

3 PLAZAS



OPCIÓN 1



OPCIÓN 2



OPCIÓN 3



Estas tres variantes se podrán aplicar a cualquiera de las viviendas de la tipología 2 sin ningún coste adicional.

SUPERFICIE ÚTIL OPCIÓN 1

56.49 m²

PLANTA BAJA

cocina	9.38 m ²
salón comedor	26.58 m ²
distribuidor	5.07 m ²
escalera	4.60 m ²
dormitorio 4	7.19 m ²
baño 3	3.49 m ²

SUPERFICIE ÚTIL OPCIÓN 2

56.64 m²

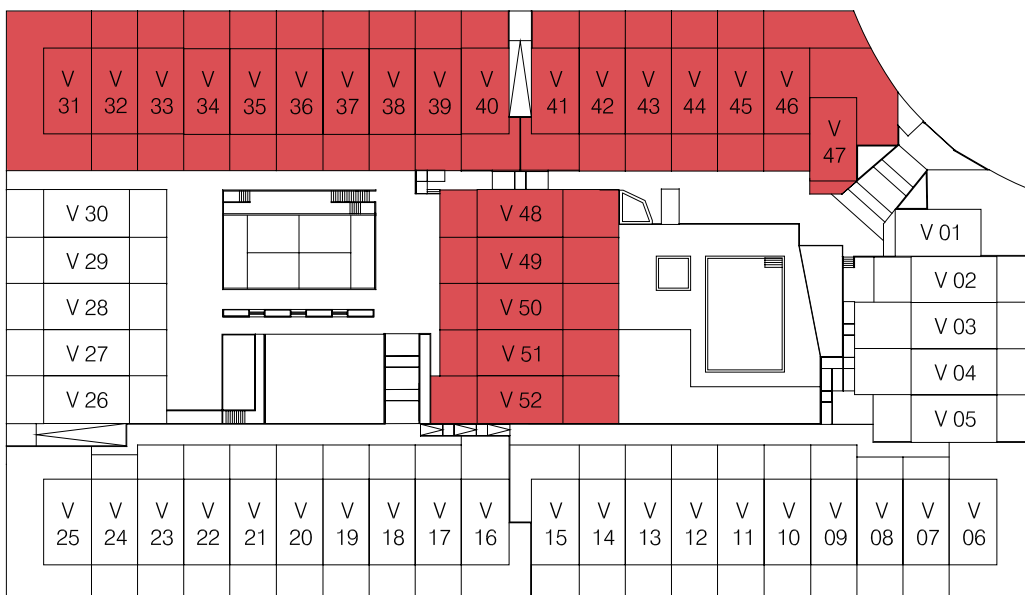
PLANTA BAJA

cocina	7.54 m ²
salón comedor	20.89 m ²
distribuidor	1.68 m ²
escalera	4.60 m ²
dormitorio 4	9.61 m ²
dormitorio 5	9.14 m ²
baño 3	3.18 m ²

56.18 m²

PLANTA BAJA

cocina	9.38 m ²
salón comedor	26.58 m ²
distribuidor	2.78 m ²
escalera	4.60 m ²
despacho	7.44 m ²
baño3	2.66 m ²
lavadero	2.74 m ²



MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL

Cimentación

Cimentación de zapatas sobre pozos y pilotes de hormigón armado fabricados in situ.
Muros de contención de hormigón armado bajo rasante. A revisar según las características del terreno obtenidas en el estudio geotécnico.

Estructura

Estructura de forjados de hormigón armado sobre pilares de hormigón.

ENVOLVENTE Y COMPARTIMENTACIÓN

Fachada

Fachada de pizarra natural sobre medio pie de ladrillo perforado, enfoscado por la cara interior. Aislamiento térmico de fibra mineral de 85mm y tabique sencillo al interior guarnecido en yeso negro y enlucido en yeso blanco.

Fachada de mortero monocapa sobre medio pie de ladrillo perforado, enfoscado por la cara interior. Aislamiento térmico de fibra mineral de 85mm y tabique sencillo al interior guarnecido en yeso negro y enlucido en yeso blanco.

Cubierta

Cubierta plana, accesible y transitable, invertida. Acabado en gres 60x60, resistencia al deslizamiento C3, de Porcelanosa.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en ventanas y ventanales. Acristalamiento doble 6/16/6 en ventanas con apertura oscilo-batiente, y acristalamientos laminados 44.1/16/44.1 en ventanales de suelo a techo con hojas fijas y oscilo batientes. Persianas enrollables de aluminio lacado, inyectado con espuma de poliuretano. Cajón de chapa lacada con aislamiento.

Lucernario sobre salón con perfilería autoportante de aluminio lacado con vidrio doble templado.

Puerta de entrada blindada, con cerradura de 5 puntos.

Tabiquería

En planta sótano, separación con el garaje mediante medio pie de ladrillo hueco doble de gran formato, aislamiento de lana mineral de 45mm, trasdosado con ladrillo hueco doble de gran formato, enfoscado a ambas caras. Resto de tabiques con ladrillo hueco doble de gran formato, enlucido en caras vistas.

Separación entre viviendas: Medianeras con sistema Silensis 2A, formado por doble hoja de ladrillo hueco doble de gran formato, de 7cm, con aislamiento en cámara de lana mineral de 45mm, enfoscado y pintado en ambas caras, con aislamiento acústico de 60dBA.

Interior viviendas: Tabique de ladrillo hueco doble de gran formato (40x20x7) enlucido en ambas caras.

ACABADOS

Revestimientos verticales interiores

Pintura interior de vivienda: Pintura plástica lisa con emplastecido en toda la superficie de los paramentos verticales, imprimación, y tres capas de acabado.

Alicatados: Revestimiento de cerámica de pasta blanca de 35x45cm de Porcelanosa, acabado brillo en baños y mate en cocina.

Revestimientos horizontales interiores

Pavimento y peldaño de escalera en tarima laminada, AC4, de L'Antic Colonial (Porcelanosa) o similar.

Pavimento en baños y cocina de gres porcelánico 60x60 de Porcelanosa o similar.

Revestimientos horizontales exteriores

Pavimento de terrazas en planta baja de gres 60x60, resistencia al deslizamiento C3, de Porcelanosa o similar.

Falsos techos

Sistema suspendido de placas de yeso laminado sobre estructura de chapa de acero galvanizado, pintado con pintura plástica lisa.

Carpintería interior

Puertas interiores de paso y armarios de madera DMF hidrófuga, lacada, con alma llena de poliuretano expandido, sistema Híbrido de Guillén o similar. Altura de hoja 2.05m, de 4.5cm de espesor. Altura de puertas de armarios 2,20m, gama Enrasado de Guillén o similar. Cajón interior de armario en tablero melamínico impreso-textil, con entrepaño separador de maletero y barra de colgar.

EQUIPAMIENTO

Baños

Lavabo y mueble: Lavabo y encimera de cerámica vitrificada color blanco, rectangular, con mueble bajo acabado color madera.

Inodoros y bidé de cerámica vitrificada color blanco. Cisterna de doble descarga en inodoro. Inodoro de pie para tanque bajo y bidé de pie modelo Acro compact de Noken (Porcelanosa) o similar.

Bañera de acero vitrificado en baño principal de 1700x700mm modelo Acore de Noken (Porcelanosa) o similar.

Plato de ducha acrílico 1700x700mm, modelo Architect de Noken (Porcelanosa) o similar.

Grifería cromada, termostática en bañera y ducha, de Noken (Porcelanosa) o similar.

Cocina

Muebles de cocina con puertas laminadas con tiradores.

Encimera de cuarzo de Silestone o similar.

Fregadero bajo encimera de acero inoxidable 550x450mm. Grifería cromada de Noken (Porcelanosa) o similar.

INSTALACIONES

Electricidad

Cuadro de mando y distribución en vestíbulo de acceso a las viviendas.

Cajas de derivación en cada estancia.

Mecanismos serie LS 990 blanco alpino de Jung o similar.

Iluminación en cocinas y baños mediante downlights y focos empotrados en techo con leds de bajo consumo.

Preinstalación para centralita de alarma.

Telecomunicaciones

Videoportero.

Instalación de telefonía, antena de TV y red de datos en salón y dormitorios.

Fontanería y calefacción

Llave de paso de abonado en cocina.

Conducciones en polietileno reticulado de alta densidad.

Llaves de corte a la entrada de cada cuarto húmedo.

Calefacción y ACS individual mediante caldera de condensación de gas natural, modelo ecoTEC PRO 236 de Vaillant o similar. Instalación solar AuroSTEP plus MFD de Vaillant o similar con 1 panel en cubierta y depósito de 150l en sala de instalaciones de sótano.

Suelo radiante de Polytherm o similar con tuberías Evohflex plus o similar con sistema de distribución en cada estancia por colectores.

Sala de instalaciones en planta sótano, con pavimento cerámico antideslizante C3, y paredes pintadas.

Ventilación

Tubo de chapa de acero galvanizado para extracción en cocina.

Sistema de extracción mecánica en baños y cocina mediante aeroaspirador estático de aluminio lacado.

Evacuación de residuos

Tubos de PVC de diámetro según proyecto. Red separativa.

Climatización

Preinstalación para bomba de calor con unidad condensadora en cubierta y unidades interiores por conductos.

Chimenea

Preinstalación de tiro de chimenea.

ZONAS COMUNES

2 Piscinas (infantil y de adultos)

Vaso de hormigón armado revestido con gres antideslizante. Playas de gres porcelánico rectificado, resistencia al deslizamiento C3, de Porcelanosa o similar.

Depuración a base de cloración salina.

Aseos en planta sótano

Revestimiento de baldosa cerámica de pasta blanca 35x45. Pavimento de gres.

Sanitarios y grifería.

Garaje

Puerta de entrada a garaje, peatonal y de vehículos, en chapa de acero pintada. Puerta de vehículos plegable y automática.

Pintura plástica en paramentos verticales.

Pavimento de hormigón pulido con terminación de polvo de cuarzo de color gris. Marcado de plazas con pintura al clorocaucho.

Valla y cerramiento

Fábrica de ladrillo cerámico revestido en mortero monocapa; combinada con fábrica de ladrillo revestido con pizarra natural.

Sobre la fábrica, valla metálica ligera. Puertas de lamas metálicas en armarios de acometidas.

Pavimento zonas comunes

Recorridos peatonales de acceso a las viviendas de pavimento porcelánico antideslizante C3 de Porcelanosa o similar. Barandillas y pasamanos en tubo de acero lacado y vidrio laminar.

Iluminación zonas comunes

Báculos y apliques para la iluminación de los recorridos peatonales de acceso a las viviendas y las zonas comunes. Balizas en el entorno de la piscina, pista de pádel y los juegos infantiles.

Juegos infantiles

Conjunto de juegos infantiles en madera, compuesto por conjunto modular, tobogán, columpio y juegos de muelles.

Pista de pádel

Pista de pádel, de 20x10 m, de estructura metálica, con lunas de vidrio de seguridad templado, y malla electrosoldada. Acabada con hierba artificial permeable.

EJEMPLOS DE ACABADOS OPCIONALES

Domótica e iluminación:

- Persianas motorizadas.
- Mecanismos serie LS 990 blanco alpino de Jung con marco en acero.
- Iluminación en toda la vivienda mediante apliques e iluminación empotrada con leds de bajo consumo.
- Sistema domótico con control de persianas, iluminación, climatización, sondas de humedad y detector de humos.

Climatización:

- Bomba de calor con unidad condensadora en cubierta, marca Vaillant o similar.
- Unidades interiores por conductos en falso techo y rejillas motorizadas con difusores de aire a cada estancia con termostatos de aire en salón, cocina y dormitorios.

Chimenea:

- Chimenea de leña insertable en salón, modelo Serie 80 de Hergom o similar.

Sanitarios:

- Mampara abatible de 1 hoja (1050x1700mm) para bañera de Duscholux o similar.
- Mampara corredera de dos hojas (1700x1900mm) para ducha de Duscholux o similar.

Cocina:

- Muebles de cocina con puertas lacadas en brillo con gola.

Solados interiores:


- Opción 1: Pavimento en toda la vivienda de gres porcelánico rectificado gran formato de Porcelanosa o similar.
- Opción 2: Pavimento en toda la vivienda de piedra natural.


www.suertesdelavilla.com

Para más información, contacta con nosotros:

 hola@suertesdelavilla.com

 91 409 71 80

 C/ Pez Austral nº 2 - 28007 Madrid

 www.gruporiofrio.com

